

Maître d'ouvrage  
 SAS 3 RUE DES VIGNOLES  
 255 rue Saint Honoré  
 75001 Paris  
 Mr Jonathan Guerbato

3 VIGNOLES  
 PC

RESTRUCTURATION d'un immeuble d'Ateliers et SURELEVATION pour création de 7 Logements  
 3 rue des Vignoles 75020 PARIS

Maîtrise d'œuvre 	François Larroche Architecte DPLG Siège : 130, rue de la Pompe , 75016 PARIS Atelier : 15, rue Léon Maurice Nordmann, 92250 LA GARENNE-COLOMBES E-mail : francois@francoislarroche.com Tél : 01 85 78 02 71	Bureau de contrôle ANDICT 1 place de Praslin 7700 MELUN
BET Structure	IN4 - Ingénieurs 4 impasse Mont-louis 75011 PARIS Tél: 01 70 08 52 95 E-mail : b.person@in4-ing.fr	BET Fluides-Electricité ELEMENTS INGENIERIES 47 rue de Paradis 75010 PARIS Représenté par Mr Benjamin Cimerman



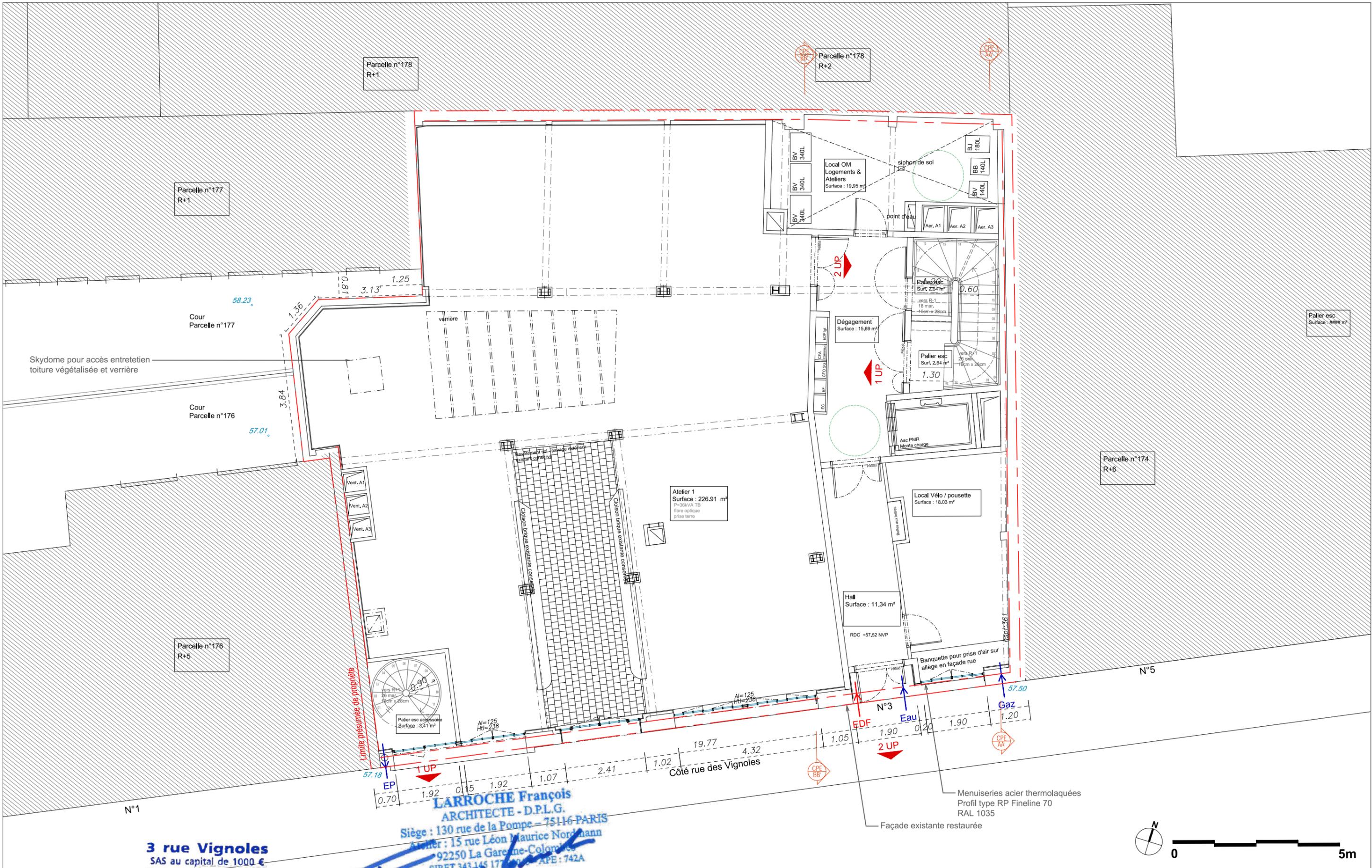
ANNEXE

Plan de niveaux EXISTANT / PROJET

FL	3 rue Vignoles SAS au capital de 1000 € 255, rue Saint Honoré 75001 PARIS	PC	PLN	-	-	-	-	AN00
EMETTEUR	PROJET	PHASE	TYPE	NIVEAU	ZONE	LOT	INDICE	N° DE SERIE
DATE : nov.-21							ECH : 1/100	

LARROCHE François  
 ARCHITECTE - D.P.L.G.  
 Siège : 130, rue de la Pompe - 75016 PARIS  
 Atelier : 15 rue Léon Maurice Nordmann  
 92250 La Garenne-Colombes  
 SIRET 343 145 171 0003 - APE : 742A





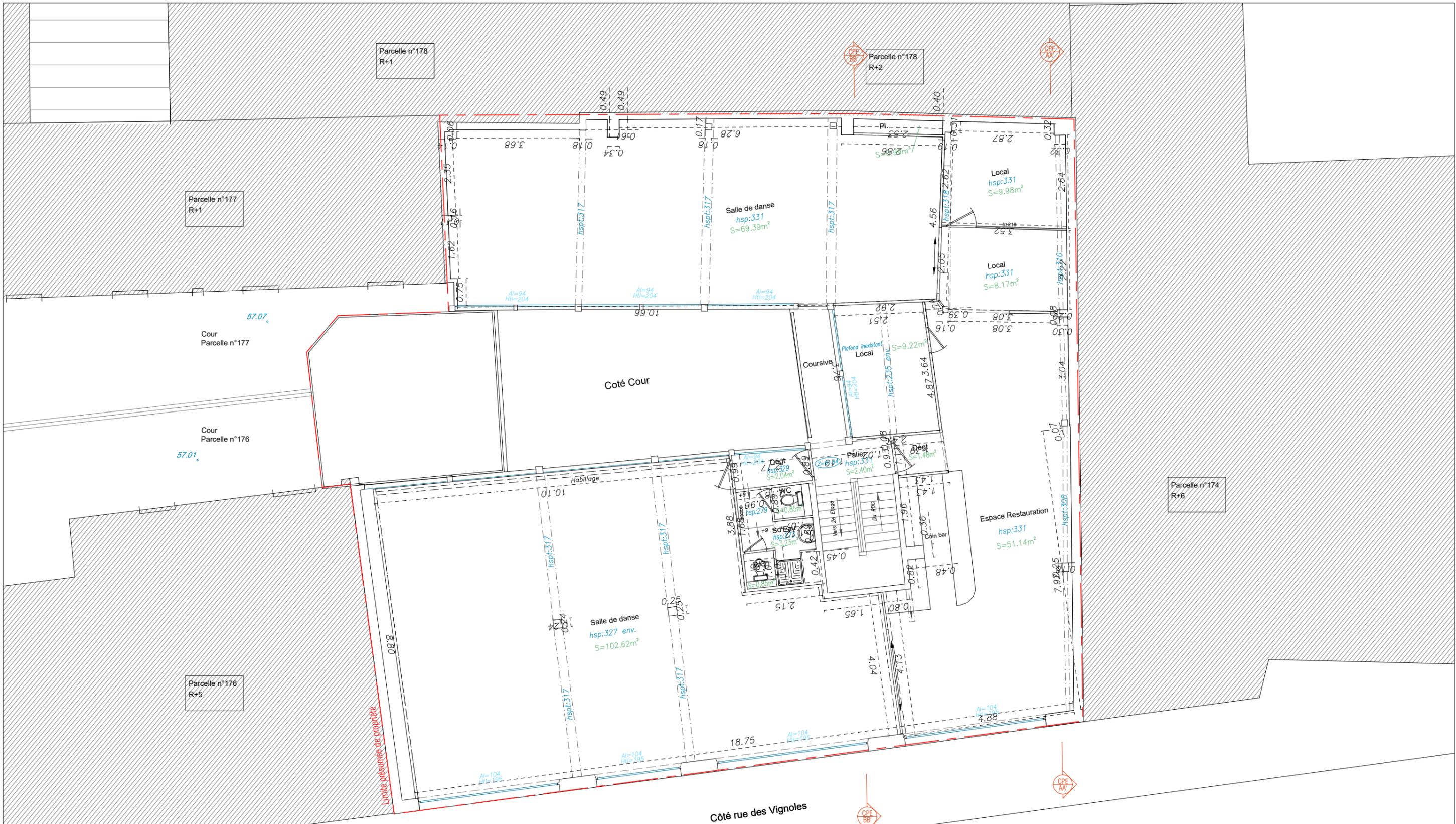
**PROJET :**  
 RESTRUCTURATION d'un immeuble d'atelier R+2  
 AVEC SURELEVATION sur 3 étages en logements

**MAÎTRE D'OUVRAGE :**  
 SAS 3 rue Vignoles  
 75001 PARIS  
 898 346 465 R.C.

3 rue des Vignoles  
 75020 Paris

**MAÎTRE D'ŒUVRE :**  
 François Larroche Architecte DPLG  
 Siège : 130, rue de la Pompe, 75016 PARIS  
 Atelier : 15, rue Léon Maurice Nordmann, 92250 LA GARENNE-COLOMBES  
 E-mail : francois@francoislarroche.com

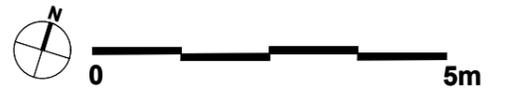
AFFAIRE : 3 RUE DES VIGNOLES			RDC - PROJET							
FL	VIG	PC	PLAN	RDC	-	1/100	A3	nov.-21	AN02	PCAN VIGNOLES
EMETTEUR	PROJET	PHASE	TYPE	NIVEAU	INDICE	ECHELLE	FORMAT	DATE	N° DE SERIE	



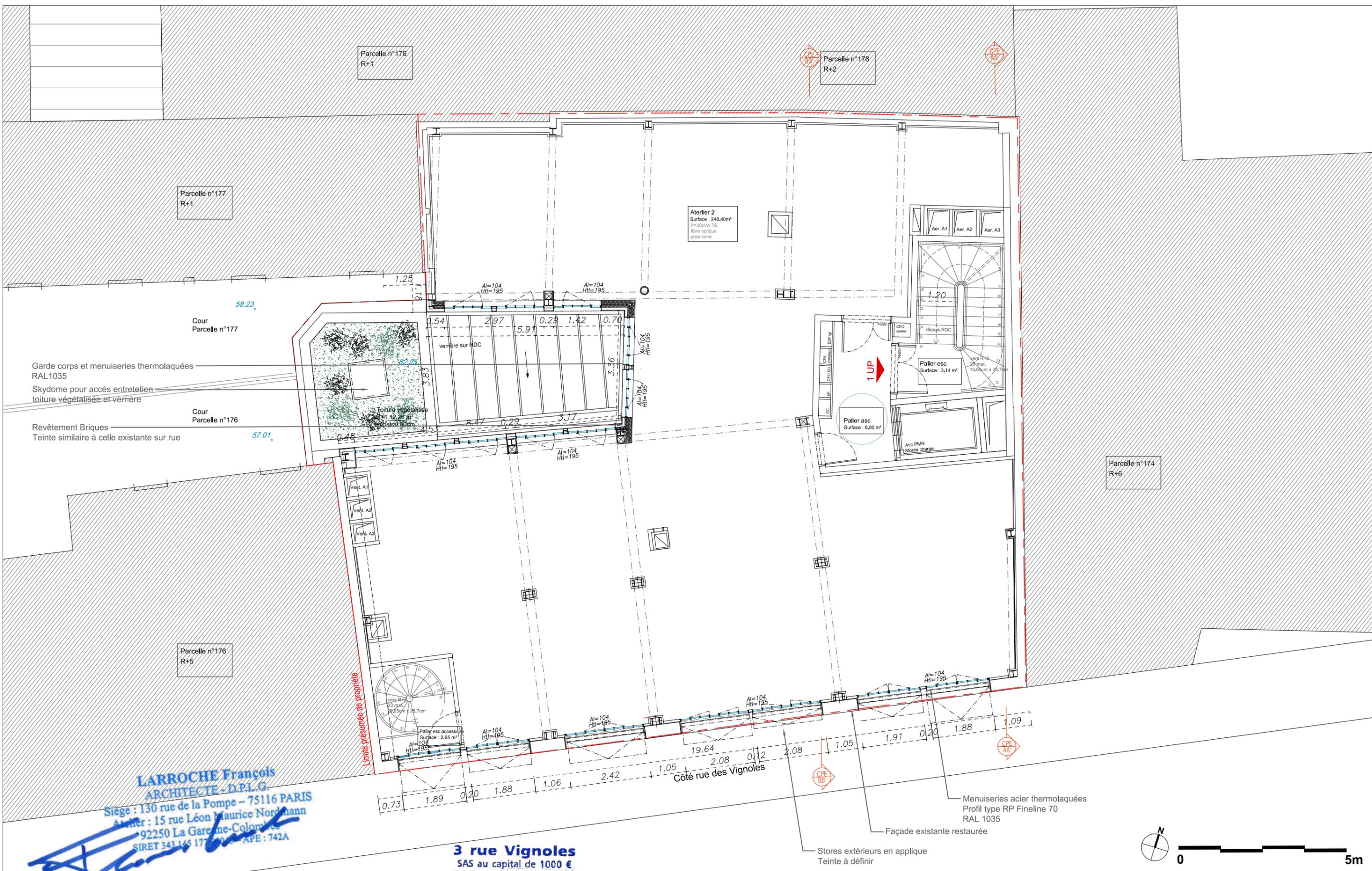
**3 rue Vignoles**  
 SAS au capital de 1000 €  
 255 MAITRE D'OUVRAGE  
 SAS 3 rue Vignoles  
 259 rue Saint Honoré  
 89350 PARIS 5 R.C.S. Paris

**LARROCHE François**  
 ARCHITECTE - D.P.L.G.  
 Siège : 130 rue de la Pompe - 75116 PARIS  
 Atelier : 15 rue Léon Maurice Nordmann  
 92250 La Garenne-Colombes  
 T. 01 47 34 14 51 FAX 01 47 34 14 52 APE : 742A

AFFAIRE : 3 RUE DES VIGNOLES			R+1 - EXISTANT						
FL	VIG	PC	PLAN	R+1	-	1/100	A3	nov.-21	AN03
EMETTEUR	PROJET	PHASE	TYPE	NIVEAU	INDICE	ECHELLE	FORMAT	DATE	N° DE SERIE



PCAN  
 VIGNOLES



Garde corps et menuiseries thermolaquées RAL1035  
 Skydome pour accès entretien toiture végétalisée et verrière  
 Revêtement Briques  
 Teinte similaire à celle existante sur rue

**LARROCHE François**  
 ARCHITECTE - D.P.L.G.  
 Siège : 130 rue de la Pompe – 75116 PARIS  
 Atelier : 15 rue Léon Maurice Nordmann  
 92250 La Garenne-Colombes  
 SIRET 343 145 177 - APE : 742A

**3 rue Vignes**  
 SAS au capital de 1000 €  
 255 rue Saint Honoré  
 75001 PARIS

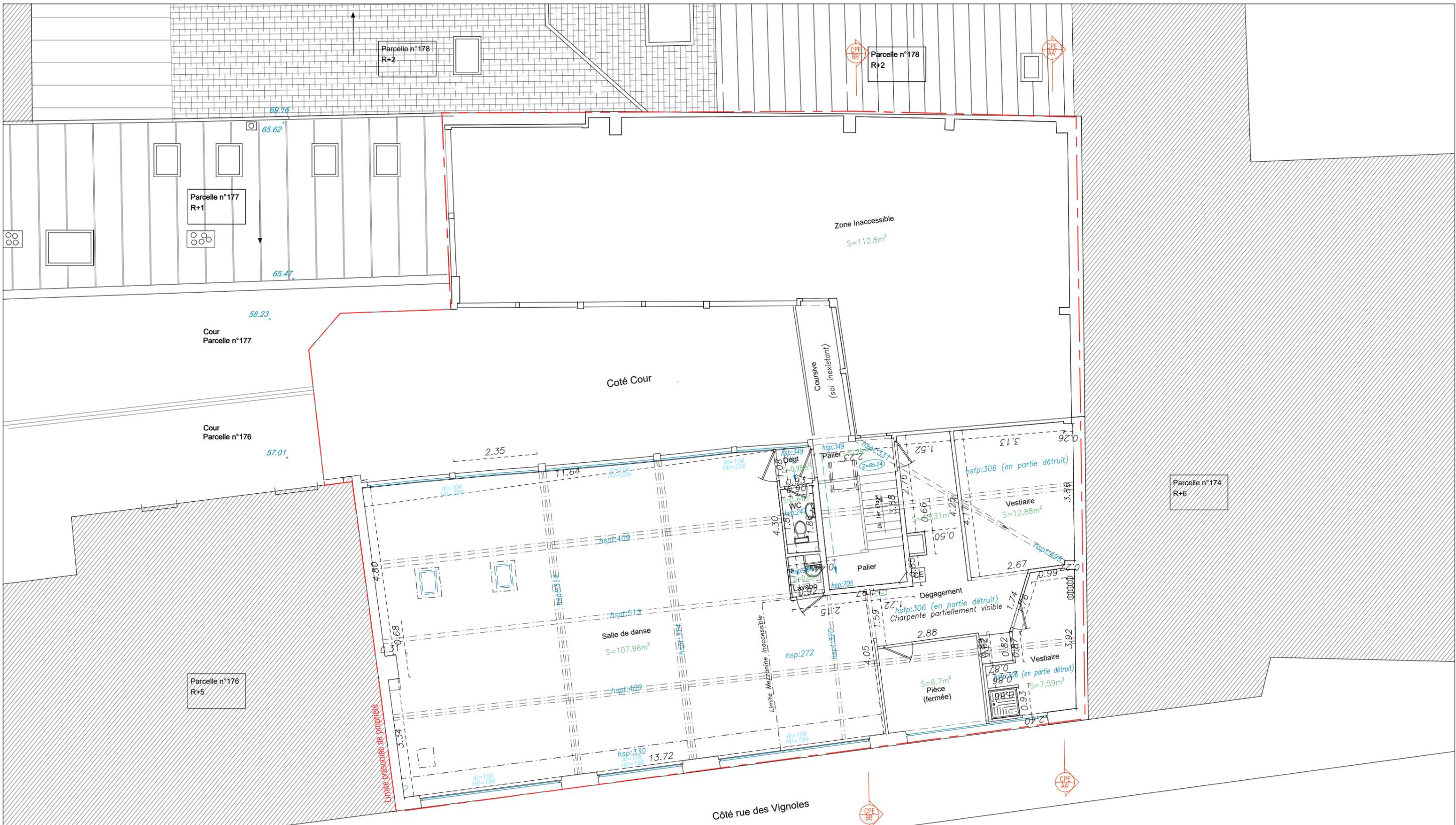
PROJET :  
 RESTRUCTURATION d'un immeuble d'atelier R+2  
 AVEC SURELEVATION sur 3 étages en logements  
 3 rue des Vignes  
 75020 Paris

MAITRE D'OUVRAGE  
 SAS 3 rue Vignes  
 255 rue Saint Honoré  
 75001 PARIS

MAITRE D'OEUVRE  
 François Larroche Architecte D.P.L.G.  
 Siège : 130 rue de la Pompe - 75116 PARIS  
 Atelier : 15, rue Léon Maurice Nordmann, 92250 LA GARENNE-COLOMBES  
 E-mail : francois@francoislarroche.com



AFFAIRE : 3 RUE DES VIGNOLES			R+1 - PROJET							
FL	VIG	PC	PLAN	R+1	-	1/100	A3	nov.-21	AN04	PCAN VIGNOLES
EMETTEUR	PROJET	PHASE	TYPE	NIVEAU	INDICE	ECHELLE	FORMAT	DATE	N° DE SERIE	

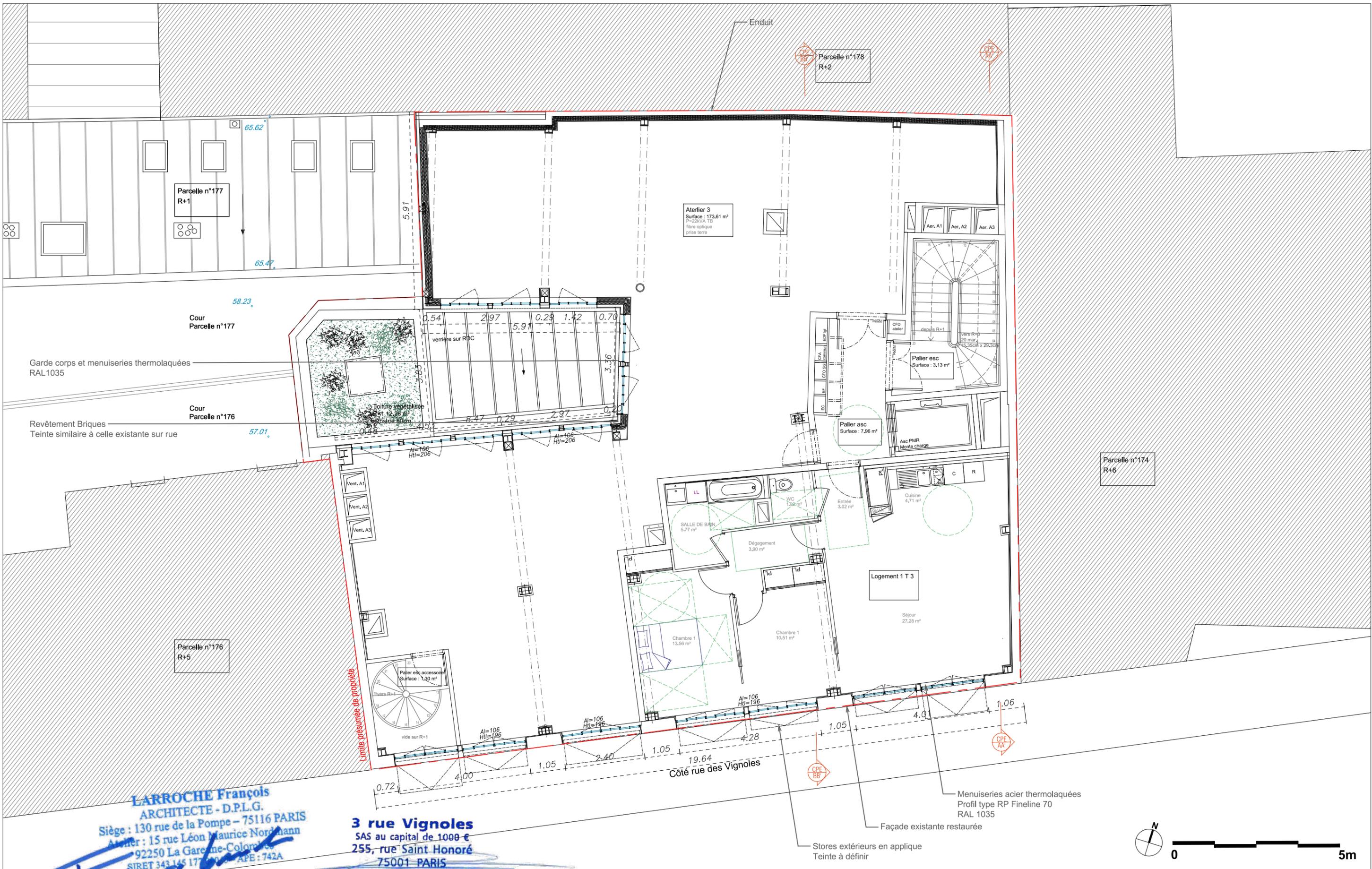


**3 rue Vignes**  
 SAS au capital de 1000 €  
 255 MAITRE D'OUVRAGE  
 SAS 3 rue Vignes  
 259 rue Saint Honoré  
 89300 PARIS 5 R.C.S. Paris

**LARROCHE François**  
 ARCHITECTE - D.P.L.G.  
 Siège : 130 rue de la Pompe - 75116 PARIS  
 Atelier : 15 rue Léon Maurice Nordmann  
 92250 La Garenne-Colombes  
 T: 01 47 34 14 51 177 70 00 FAX: 01 47 34 14 52 APE: 742A



PROJET : RESTRUCTURATION d'un immeuble d'atelier R+2 AVEC SURELEVATION sur 3 étages en logements		MAITRE D'OUVRAGE François Larroche Architecte DPLG Siège : 180, rue de la Pompe, 75016 PARIS Atelier : 15, rue Léon Maurice Nordmann, 92250 LA GARENNE-COLOMBES E-mail : francois@francoislarroche.com		AFFAIRE : 3 RUE DES VIGNOLES		R+2 - EXISTANT										PCAN VIGNOLES			
FL	VIG	PC	PLAN	R+2	-	1/100	A3	nov.-21	AN05	EMETTEUR	PROJET	PHASE	TYPE	NIVEAU	INDICE		EHELLE	FORMAT	DATE



**LARROCHE François**  
**ARCHITECTE - D.P.L.G.**  
 Siège : 130 rue de la Pompe – 75116 PARIS  
 Atelier : 15 rue Léon Maurice Nordmann  
 92250 La Garenne-Colombes  
 SIRET 343 145 177 APE : 742A

**3 rue Vignoles**  
 SAS au capital de 1000 €  
 255, rue Saint Honoré  
 75001 PARIS  
 898 346 465 R.C.S.

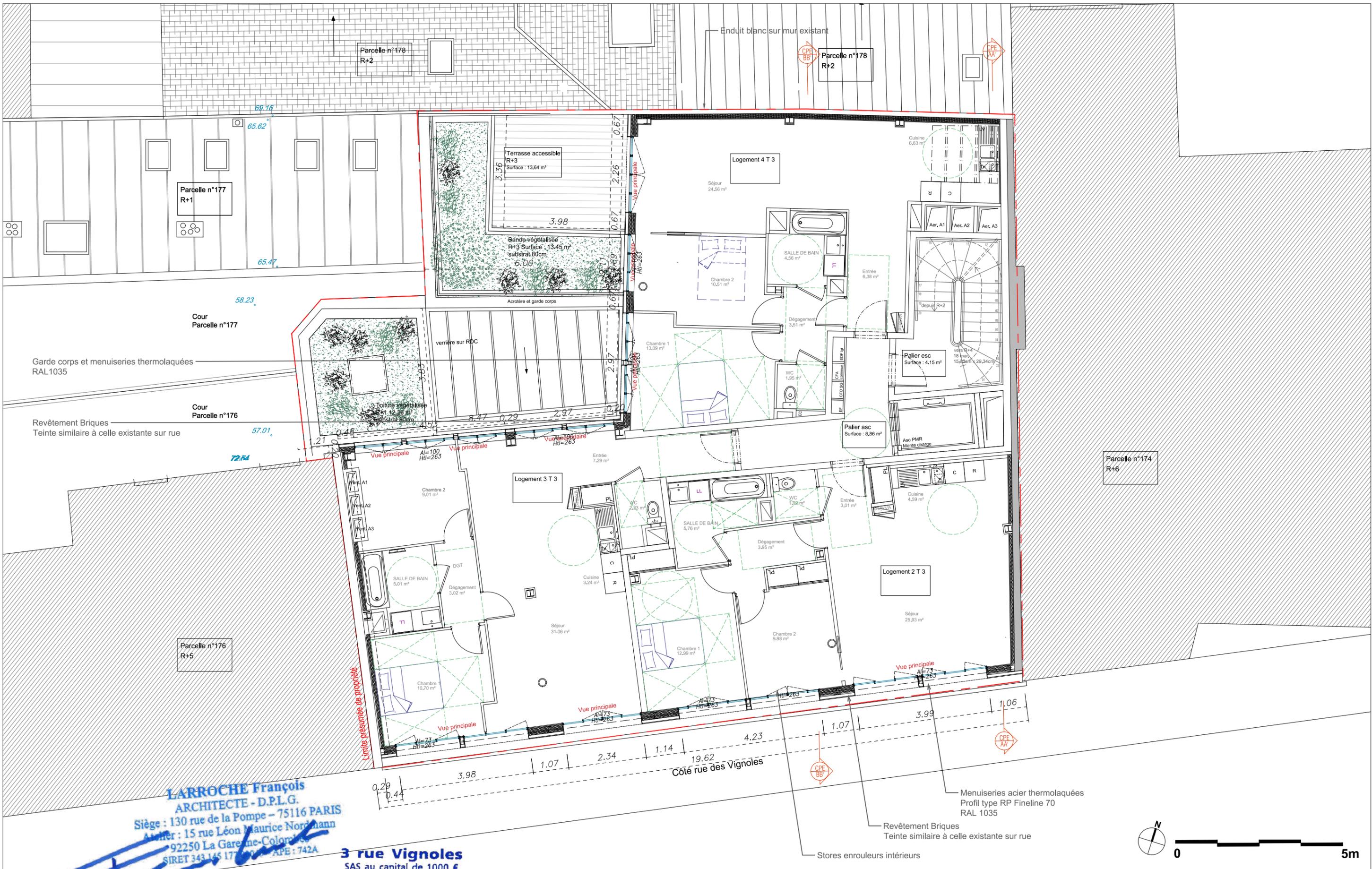
PROJET :  
 RESTRUCTURATION d'un immeuble d'atelier R+2  
 AVEC SURELEVATION sur 3 étages en logements  
 3 rue des Vignoles  
 75020 Paris

MAITRE D'OUVRAGE  
 SAS 3 rue Vignoles  
 255 rue Saint Honoré  
 75001 PARIS

MAITRE D'OEUVRE  
 François Larroche Architecte DPLG  
 Siège : 130, rue de la Pompe , 75016 PARIS  
 Atelier : 15, rue Léon Maurice Nordmann, 92250 LA GARENNE-COLOMBES  
 E-mail : francois@francoislarroche.com

<b>LE</b>	AFFAIRE : 3 RUE DES VIGNOLES			R+2 - PROJET						
	FL	VIG	PC	PLAN	R+2	-	1/100	A3	nov.-21	AN06
	EMETTEUR	PROJET	PHASE	TYPE	NIVEAU	INDICE	ECHELLE	FORMAT	DATE	N° DE SERIE

PCAN  
 VIGNOLES



**LARROCHE François**  
**ARCHITECTE - D.P.L.G.**  
 Siège : 130 rue de la Pompe - 75116 PARIS  
 Atelier : 15 rue Léon Maurice Nordmann  
 92250 La Garenne-Colombes  
 SIRET 343 145 177 - APE : 742A

**3 rue Vignoles**  
**SAS au capital de 1000 €**  
**255, rue Saint Honoré**  
**75001 PARIS**  
 898 346 465 R.C.S. Paris

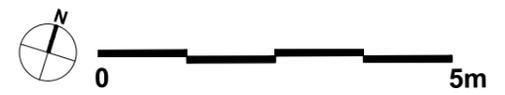
**MAÎTRE D'ŒUVRE**  
 François Larroche Architecte DPLG  
 Siège : 130, rue de la Pompe - 75016 PARIS  
 Atelier : 15, rue Léon Maurice Nordmann, 92250 LA GARENNE-COLOMBES  
 E-mail : francois@francoislarroche.com

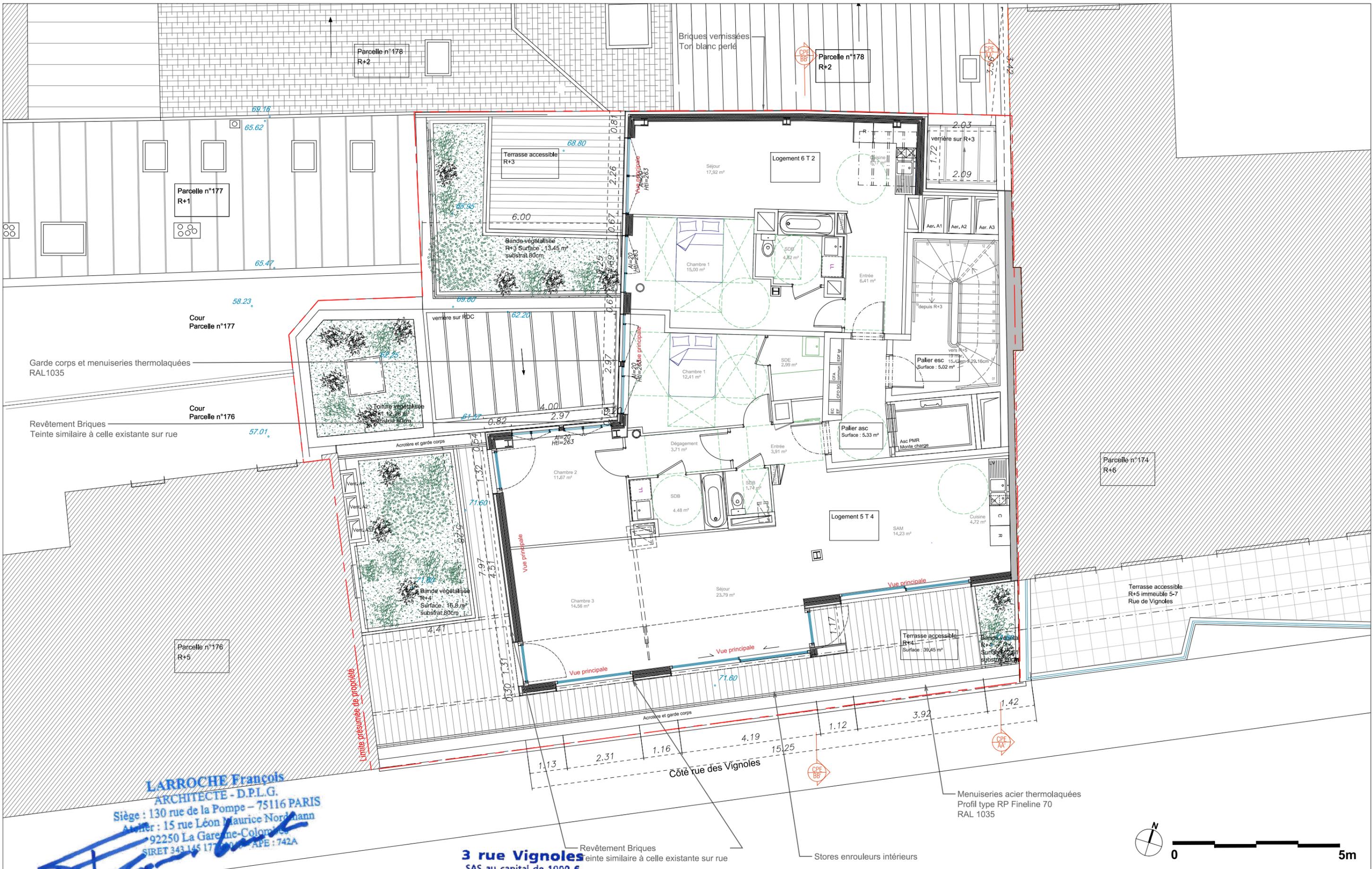
**PROJET :**  
 RESTRUCTURATION d'un immeuble d'atelier R+2  
 AVEC SURELEVATION sur 3 étages en logements  
 3 rue des Vignoles  
 75020 Paris

**MAÎTRE D'OUVRAGE**  
 SAS 3 rue Vignoles  
 255 rue Saint Honoré  
 75001 PARIS



AFFAIRE : 3 RUE DES VIGNOLES			R+3 - PROJET							
FL	VIG	PC	PLAN	R+3	-	1/100	A3	nov.-21	AN07	PCAN VIGNOLES
EMETTEUR	PROJET	PHASE	TYPE	NIVEAU	INDICE	ECHELLE	FORMAT	DATE	N° DE SERIE	

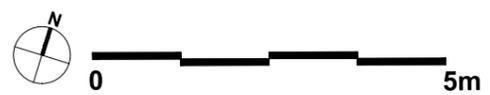




**LARROCHE François**  
 ARCHITECTE - D.P.L.G.  
 Siège : 130 rue de la Pompe – 75116 PARIS  
 Atelier : 15 rue Léon Maurice Nordmann  
 92250 La Garenne-Colombes  
 SIRET 343 145 177 0001 APE : 742A

**3 rue Vignoles**  
 Revêtement Briques  
 Teinte similaire à celle existante sur rue

Menuiseries acier thermolaquées  
 Profil type RP Finline 70  
 RAL 1035



PROJET :  
 RESTRUCTURATION d'un immeuble d'atelier R+2  
 AVEC SURELEVATION sur 3 étages en logements  
 3 rue des Vignoles  
 75020 Paris

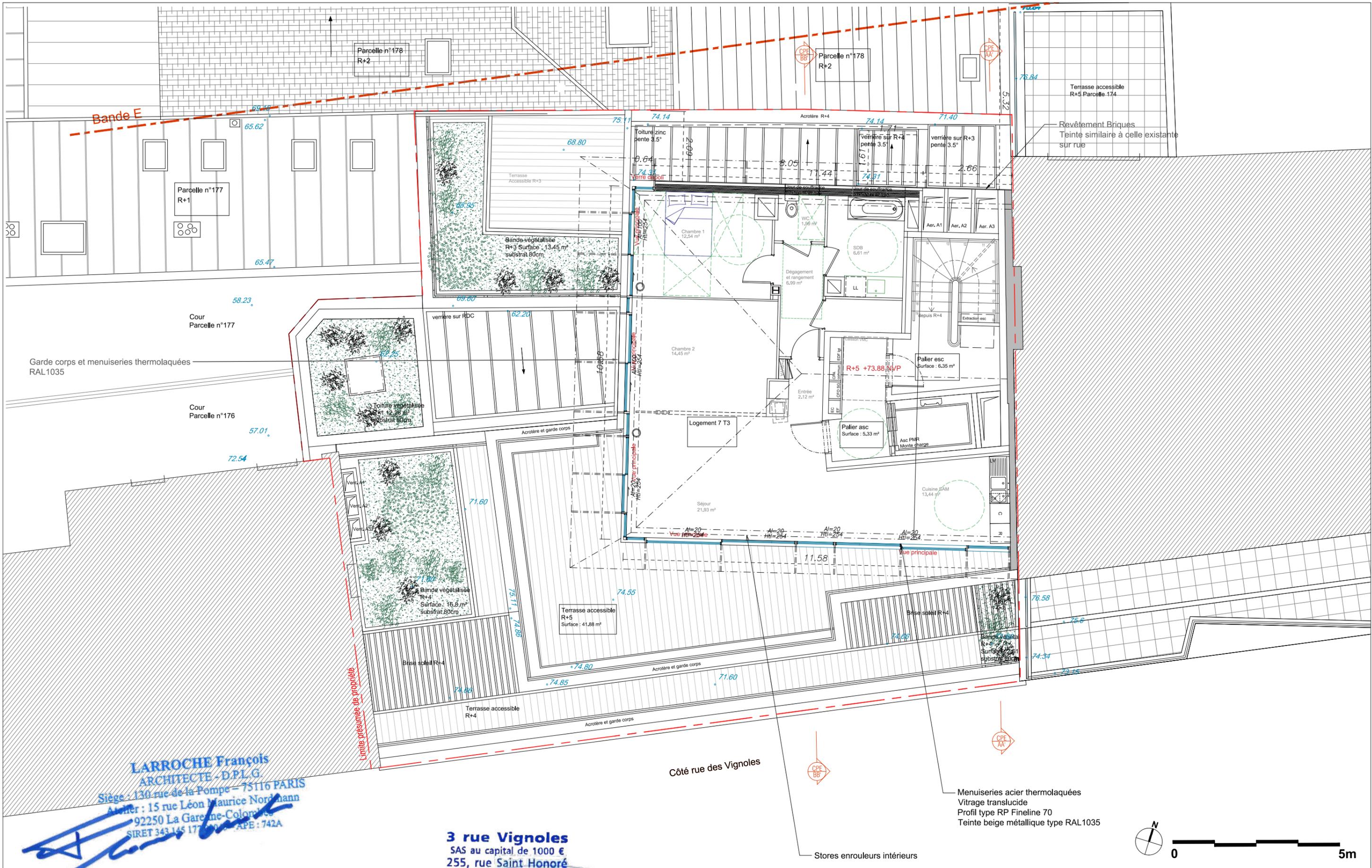
MAITRE D'OUVRAGE  
 SAS 3 rue Vignoles  
 255 rue Saint Honoré  
 75001 PARIS

MAITRE D'OEUVRE  
 François Larroche Architecte DPLG  
 Siège : 130 rue de la Pompe - 75116 PARIS  
 Atelier : 15 rue Léon Maurice Nordmann - 92250 LA GARENNE-COLOMBES  
 E-mail : francois@francoislarroche.com



AFFAIRE : 3 RUE DES VIGNOLES			R+4 - PROJET						
FL	VIG	PC	PLAN	R+4	-	1/100	A3	nov.-21	AN08
EMETTEUR	PROJET	PHASE	TYPE	NIVEAU	INDICE	ECHELLE	FORMAT	DATE	N° DE SERIE

PCAN  
 VIGNOLES



**LARROCHE François**  
 ARCHITECTE - D.P.L.G.  
 Siège : 130 rue de la Pompe - 75116 PARIS  
 Atelier : 15 rue Léon Maurice Nordmann  
 92250 La Garenne-Colombes  
 SIRET 343 145 177 - APE : 742A

**3 rue Vignoles**  
 SAS au capital de 1000 €  
 255, rue Saint Honoré

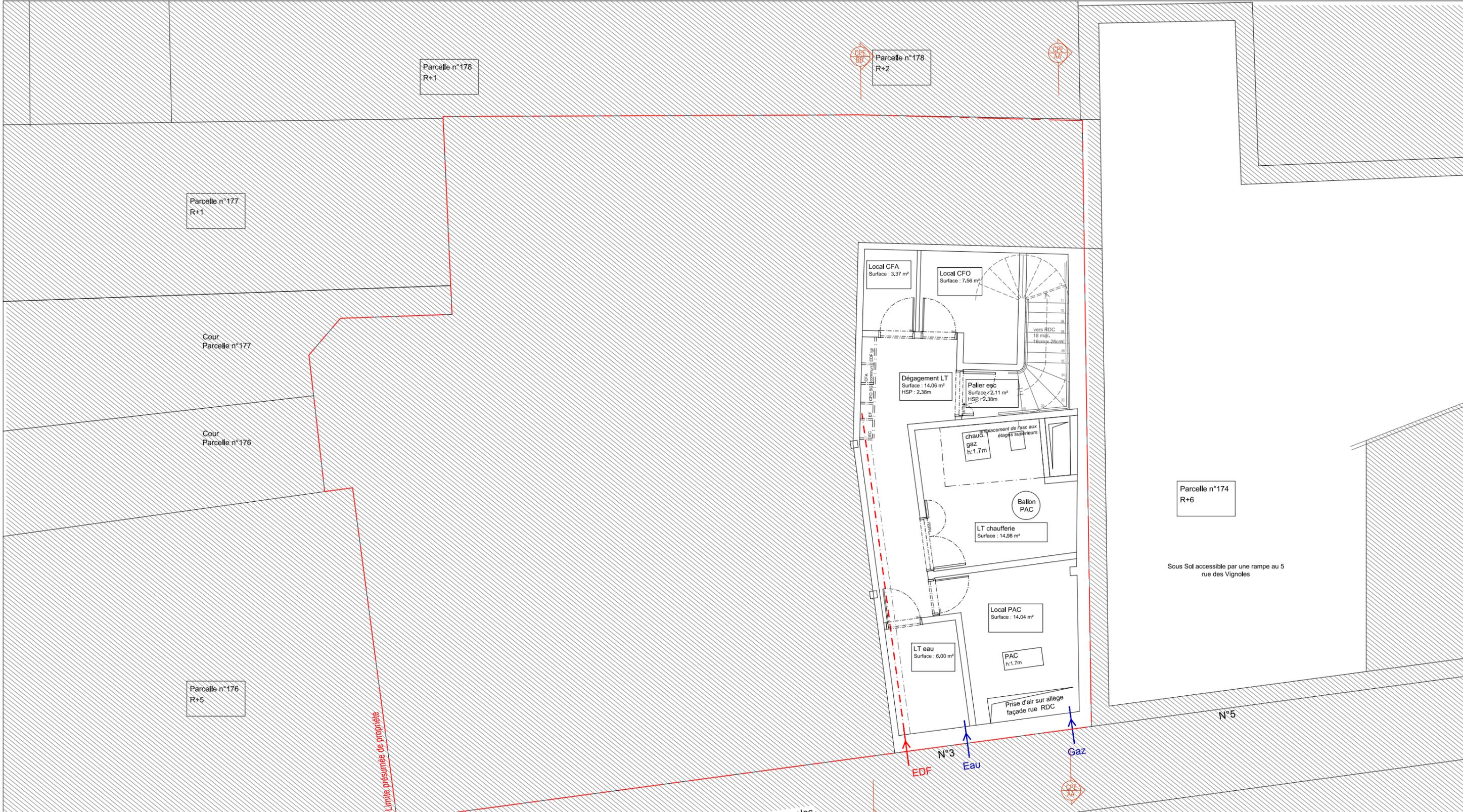
PROJET :  
 RESTRUCTURATION d'un immeuble d'atelier R+2  
 AVEC SURELEVATION sur 3 étages en logements  
 3 rue des Vignoles  
 75020 Paris

MAITRE D'OUVRAGE  
 SAS 3 rue Vignoles  
 255 rue Saint Honoré  
 75001 Paris

MAITRE D'ŒUVRE PARIS  
 François Larroche, Architecte D.P.L.G.  
 Siège : 130, rue de la Pompe, 75016 PARIS  
 Atelier : 15, rue Léon Maurice Nordmann, 92250 LA GARENNE-COLOMBES  
 E-mail : francois@francoislarroche.com



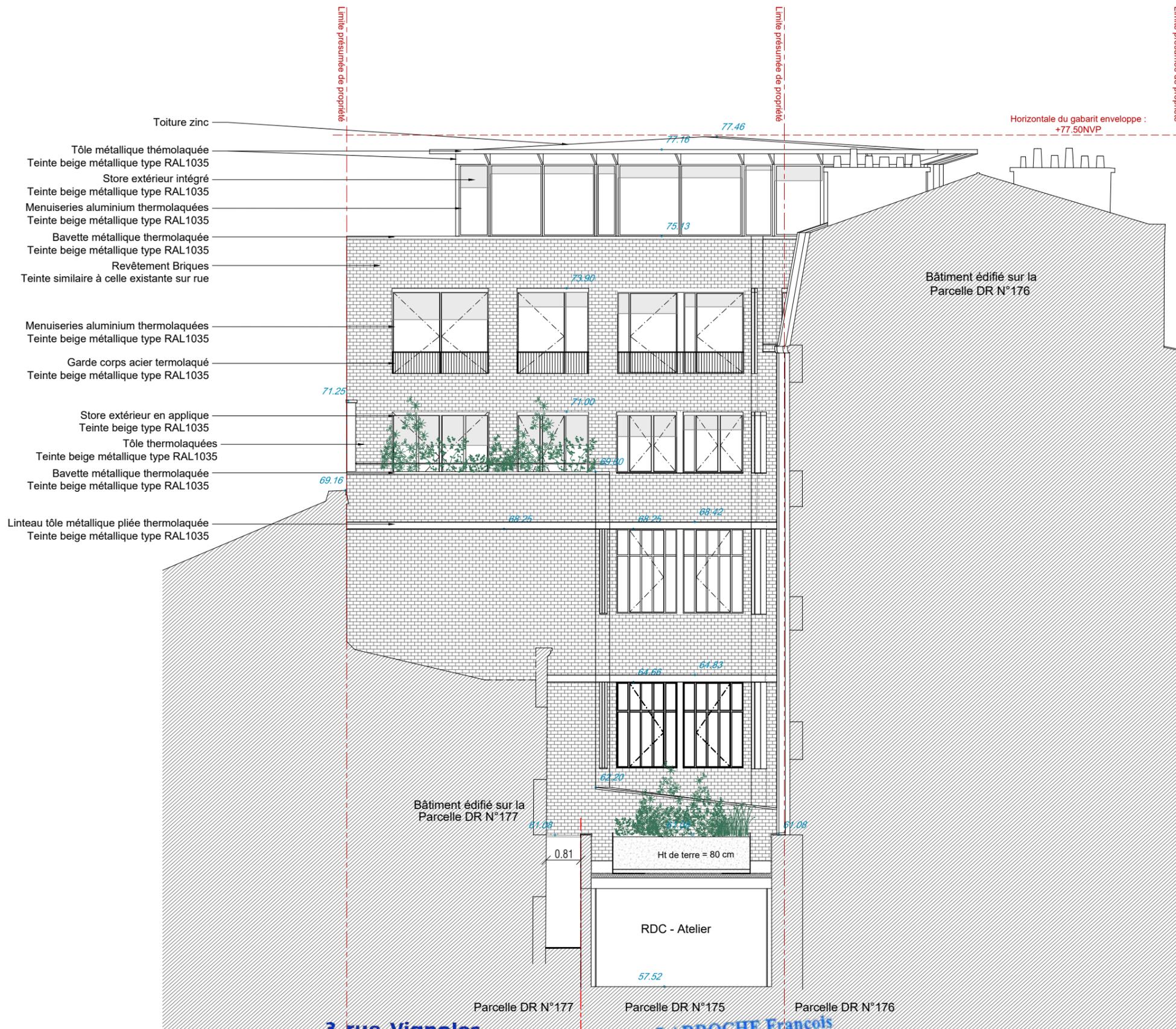
AFFAIRE : 3 RUE DES VIGNOLES			R+5 - PROJET								
FL	VIG	PC	PLAN	R+5	-	1/100	A3	nov.-21	AN09	PCAN	
EMETTEUR	PROJET	PHASE	TYPE	NIVEAU	INDICE	ECHELLE	FORMAT	DATE	N° DE SERIE	VIGNOLES	



**LARROCHE François**  
 ARCHITECTE - D.P.L.G.  
 Siège : 130 rue de la Pompe - 75116 PARIS  
 Atelier : 15 rue Léon Maurice Nordmann  
 92250 La Garenne-Colombes  
 SIRET 343 145 171 0001 - APE : 742A

N°1  
**3 rue Vignoles**  
 SAS au capital de 1000 €  
 255, rue Saint Honoré  
 75001 PARIS

<b>PROJET :</b> RESTRUCTURATION d'un immeuble d'atelier R+2 AVEC SURELEVATION sur 3 étages en logements 898 346 465 R.C.S. Paris 3 rue des Vignoles 75020 Paris		<b>MAITRE D'OUVRAGE :</b> SAS 3 rue Vignoles 255 rue Saint Honoré 75001 PARIS		<b>MAITRE D'OEUVRE :</b> François Larroche Architecte DPLG Siège : 130, rue de la Pompe , 75016 PARIS Atelier : 15, rue Léon Maurice Nordmann, 92250 LA GARENNE-COLOMBES E-mail : francois@francoislarroche.com		<b>AFFAIRE :</b> 3 RUE DES VIGNOLES <b>LE</b>		<b>R-1 - PROJET - option 1</b>		<b>PCAN</b> VIGNOLES	
FL	VIG	PC	PLAN	R-1	-	1/100	A3	nov.-21	AN10		
EMETTEUR	PROJET	PHASE	TYPE	NIVEAU	INDICE	ECHELLE	FORMAT	DATE	N° DE SERIE		



PLAN DE REPERAGE

Horizontale de référence: 56.00m  
Système orthométrique ville de Paris

**3 rue Vignoles**  
SAS au capital de 1000 €  
255, rue Saint Honoré  
75001 PARIS  
898 346 465 R.C.S. Paris

**LARROCHE François**  
ARCHITECTE - D.P.L.G.  
Siège : 130 rue de la Pompe - 75116 PARIS  
Atelier : 15 rue Léon Maurice Nordmann  
92250 La Garenne-Colombe  
SIRET 343 145 177 0001 APE : 742A

PROJET :  
RESTRUCTURATION d'un immeuble d'atelier R+2  
AVEC SURELEVATION sur 3 étages en logements  
3 rue des Vignoles  
75020 Paris

MAITRE D'OUVRAGE  
SAS 3 rue Vignoles  
255 rue Saint Honoré  
75001 PARIS

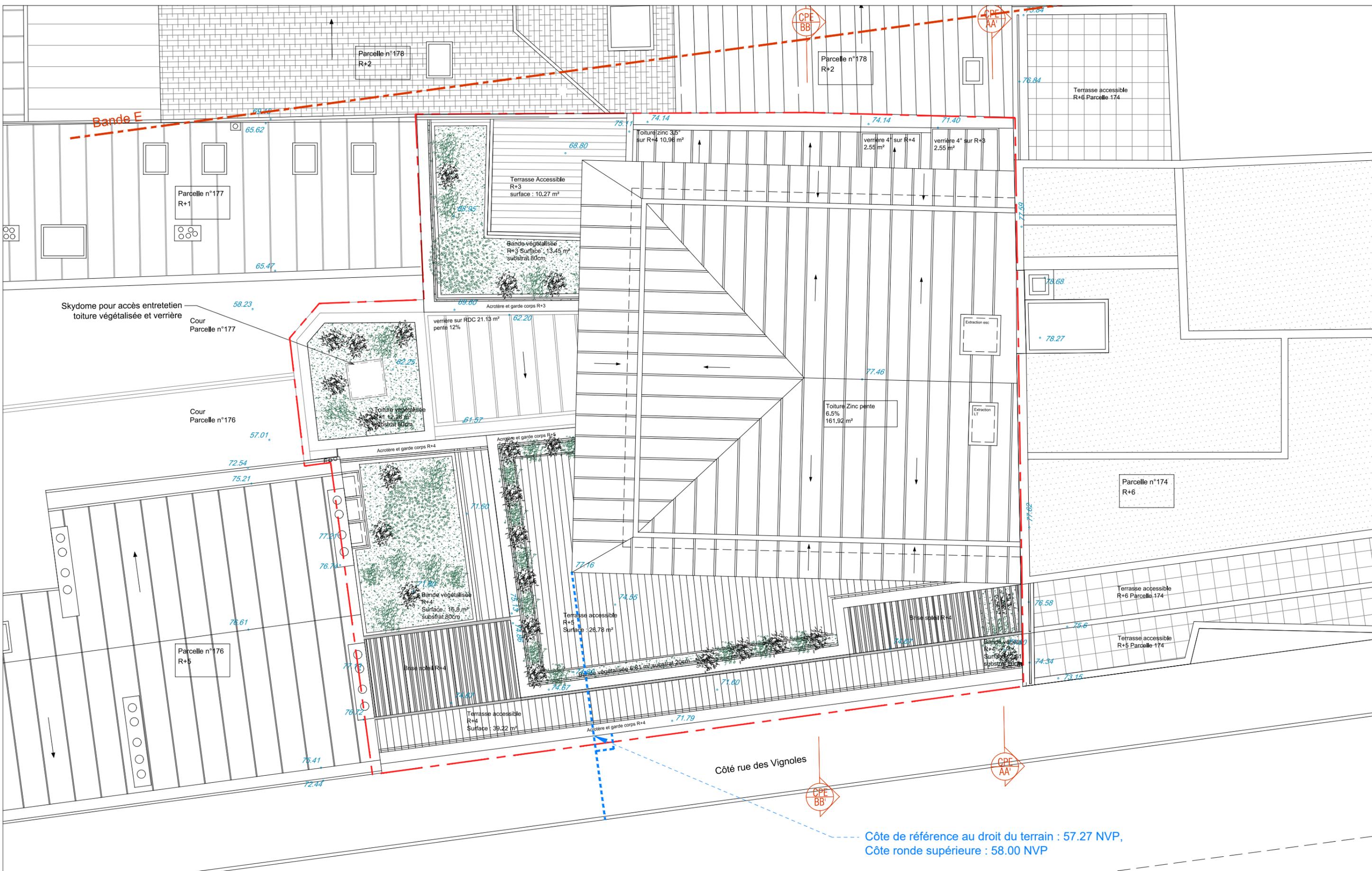
MAITRE D'OEUVRE  
François Larroche Architecte DPLG  
Siège : 130, rue de la Pompe, 75016 PARIS  
Atelier : 15, rue Léon Maurice Nordmann, 92250 LA GARENNE-COLOMBES  
E-mail : francois@francoislarroche.com



AFFAIRE : 3 RUE DES VIGNOLES			COUPE VUE DEPUIS LES PARCELLES n°176/177 - ETAT PROJET						
FL	VIG	PC	CPE	-	-	1/100	A3	nov.-21	AN11
EMETTEUR	PROJET	PHASE	TYPE	NIVEAU	INDICE	ECHELLE	FORMAT	DATE	N° DE SERIE

PC AN  
VIGNOLES





Côte de référence au droit du terrain : 57.27 NVP,  
Côte ronde supérieure : 58.00 NVP

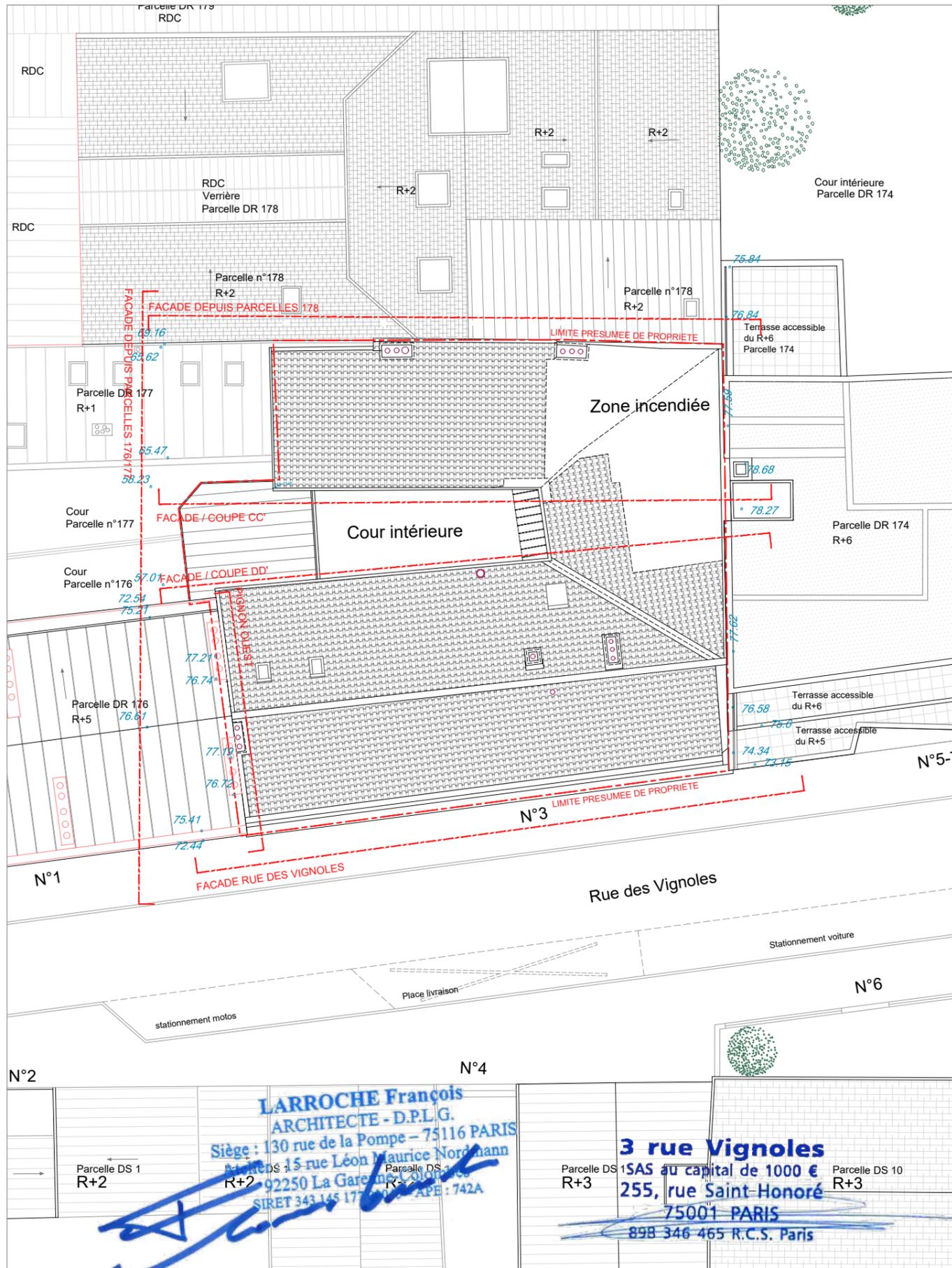
**PROJET :**  
RESTRUCTURATION d'un immeuble d'atelier R+2  
AVEC SURELEVATION sur 3 étages en logements  
  
3 rue des Vignes  
75020 Paris

**MAITRE D'OUVRAGE**  
SAS 3 rue Vignes  
255 rue Saint Honoré  
75001 PARIS

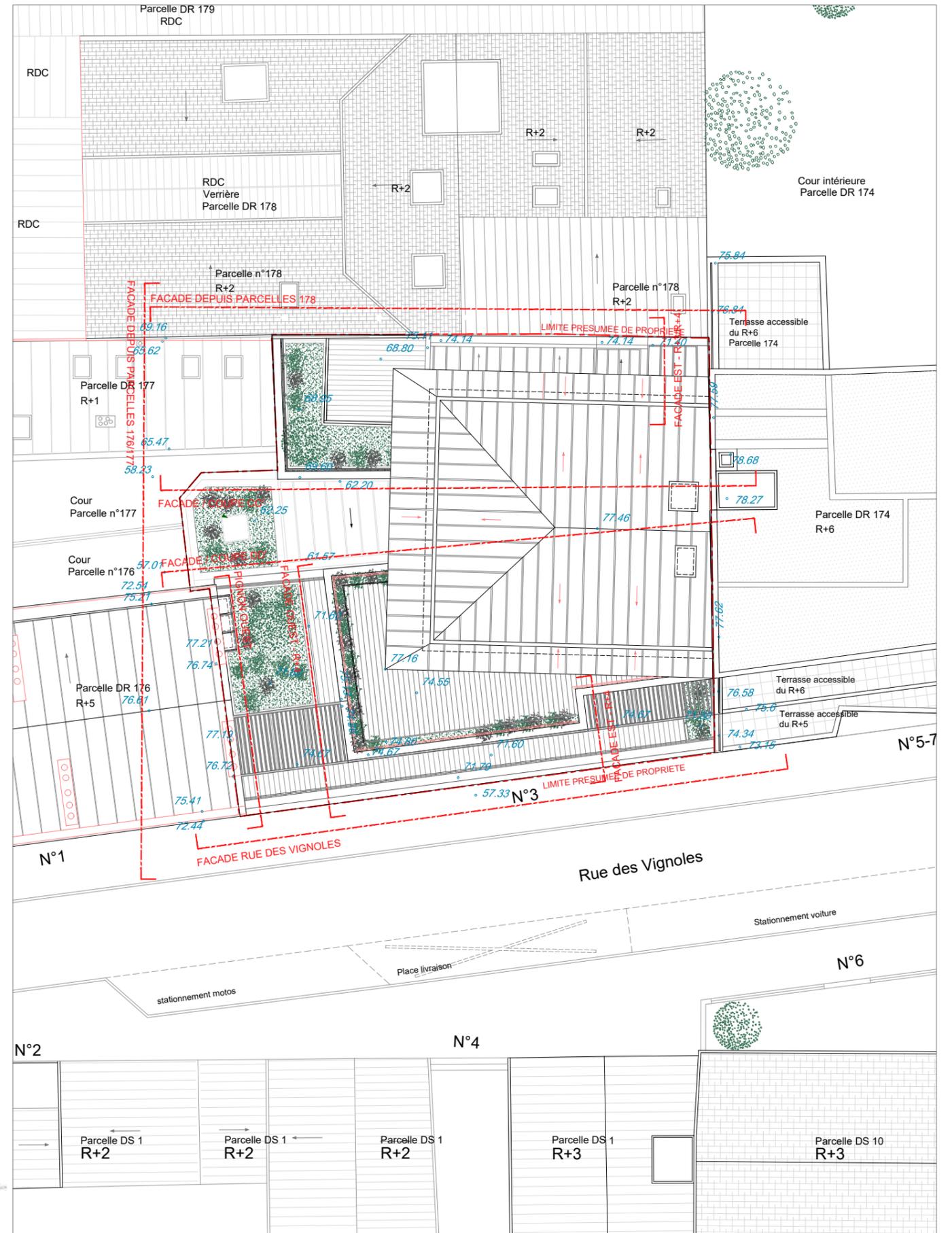
**MAITRE D'OEUVRE**  
François Larroche Architecte DPLG  
Siège : 130, rue de la Pompe , 75016 PARIS  
Atelier : 15, rue Léon Maurice Nordmann, 92250 LA GARENNE-COLOMBES  
E-mail : francois@francoislarroche.com



AFFAIRE : 3 RUE DES VIGNOLES			Plan de toiture - ETAT PROJET							
FL	VIG	PC	PLAN	TOIT	-	1/100	A3	nov.-21	502	PC05 VIGNOLES
EMETTEUR	PROJET	PHASE	TYPE	NIVEAU	INDICE	ECHELLE	FORMAT	DATE	N° DE SERIE	



PLAN GENERAL DE REPERAGE DES COUPES - ETAT EXISTANT



PLAN GENERAL DE REPERAGE DES COUPES - ETAT PROJET

**LARROCHE François**  
**ARCHITECTE - D.P.L.G.**  
 Siège : 130 rue de la Pompe - 75116 PARIS  
 Ateliers : 15 rue Léon Maurice Nordmann  
 92250 La Garenne-Colombes  
 SIRET 343 145 170 - N°APE : 742A

**3 rue Vignes**  
 SAS au capital de 1000 €  
 255, rue Saint Honoré  
 75001 PARIS  
 898 346 465 R.C.S. Paris

PROJET :  
 RESTRUCTURATION d'un immeuble d'atelier R+2  
 AVEC SURELEVATION sur 3 étages en logements  
 3 rue des Vignes  
 75020 Paris

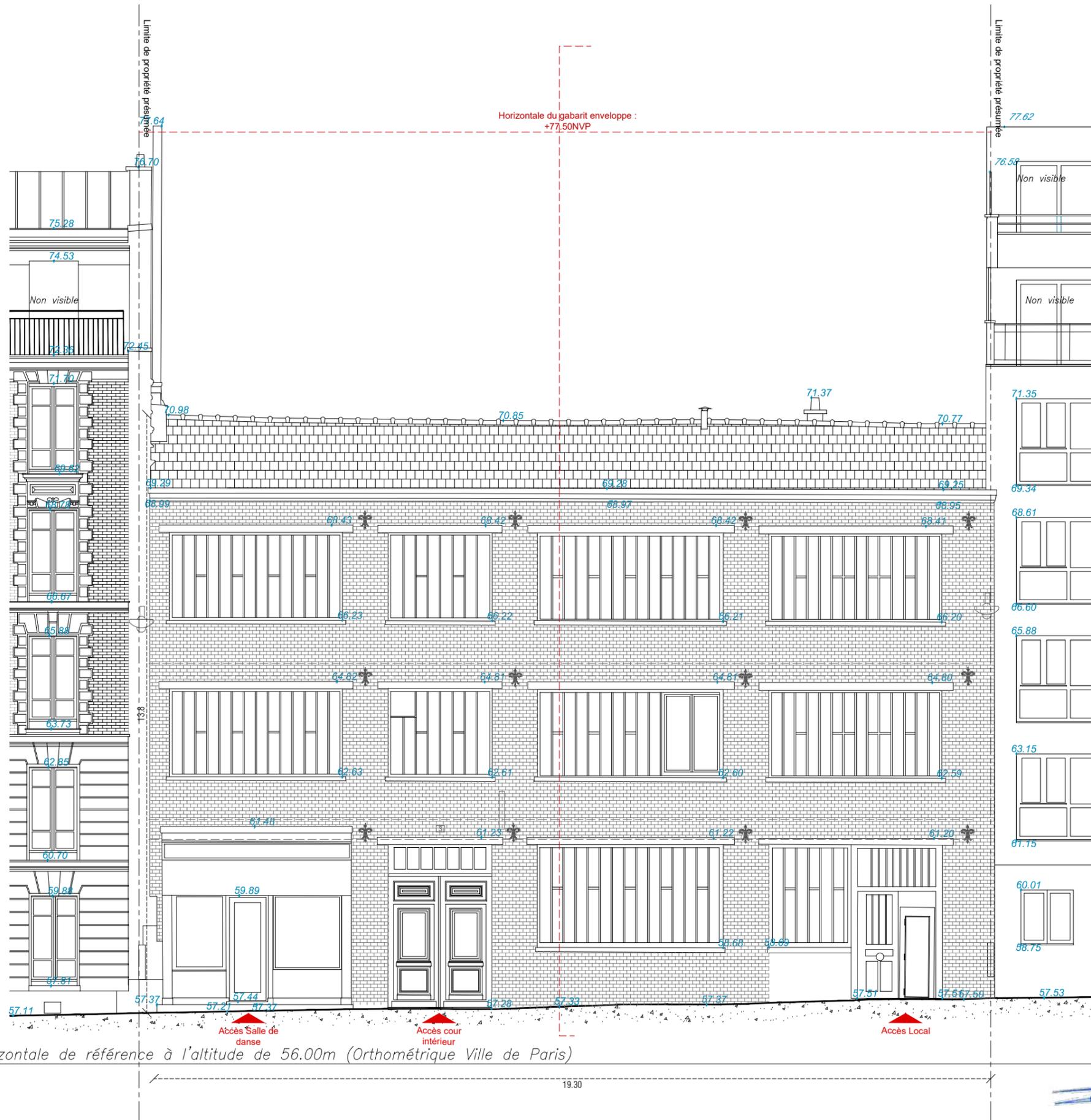
MAITRE D'OUVRAGE  
 SAS 3 rue Vignes  
 255 rue Saint Honoré  
 75001 PARIS

MAITRE D'OEUVRE  
 François Larroche Architecte DPLG  
 Siège : 130, rue de la Pompe , 75016 PARIS  
 Atelier : 15, rue Léon Maurice Nordmann, 92250 LA GARENNE-COLOMBES  
 E-mail : francois@francoislarroche.com



AFFAIRE : 3 RUE DES VIGNES			Plan général de repérage des Façades - Etat existant - Etat Projet						
FL	VIG	PC 5	PLN	-	-	-	A3	nov.-21	503
EMETTEUR	PROJET	PHASE	TYPE	NIVEAU	INDICE	ECHELLE	FORMAT	DATE	N° DE SERIE

PC 05  
 VIGNES



**LARROCHE François**  
 ARCHITECTE - D.P.L.G.  
 Siège : 130 rue de la Pompe - 75116 PARIS  
 Atelier : 15 rue Léon Maurice Nordmann  
 92250 La Garenne-Colombes  
 SIRET 343 145 177 0003 - APE : 742A

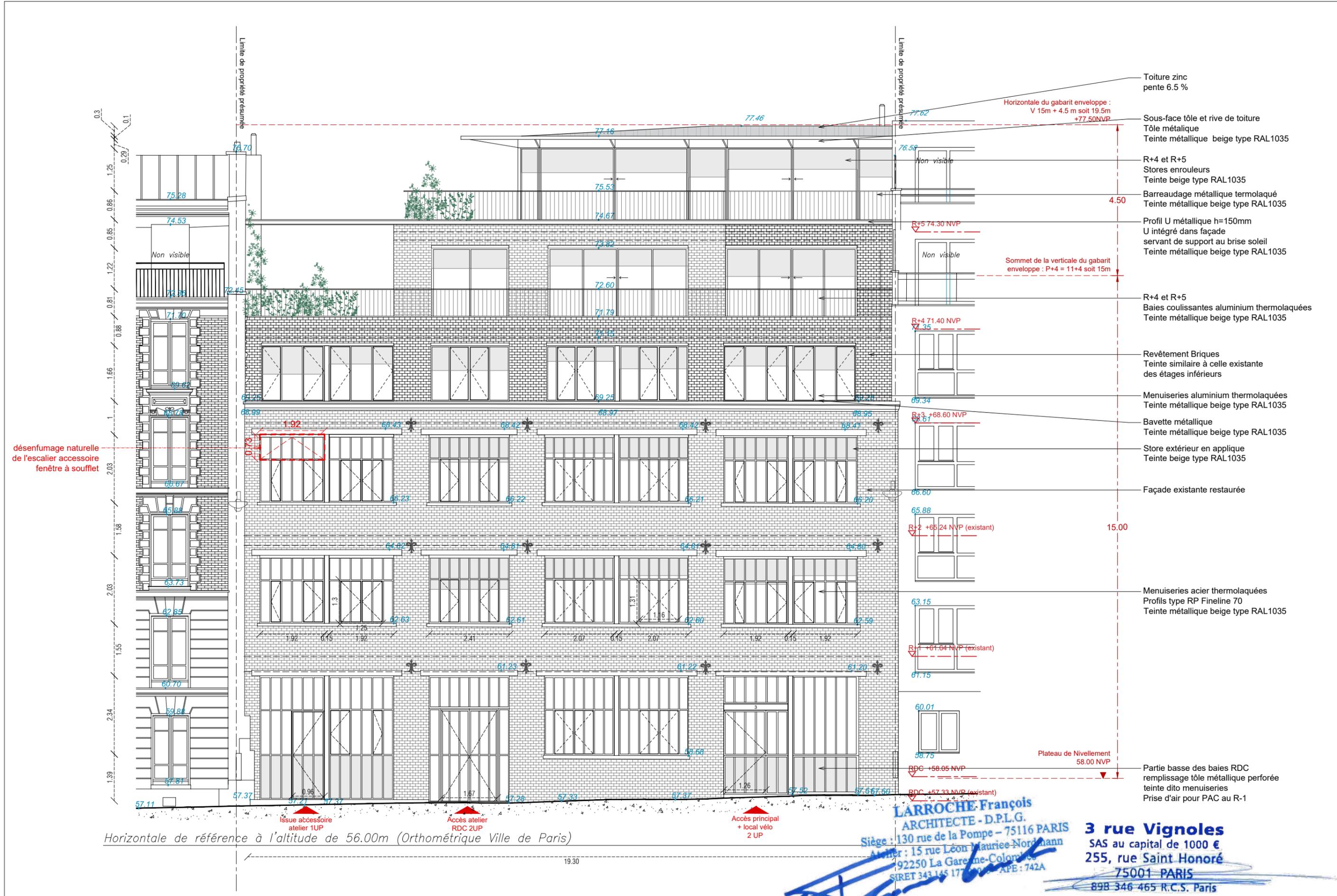
**3 rue Vignoles**  
 SAS au capital de 1000 €  
 255, rue Saint Honoré  
 75001 PARIS  
 898 346 465 R.C.S. Paris

**PROJET :**  
 RESTRUCTURATION d'un immeuble d'atelier R+2  
 AVEC SURELEVATION sur 3 étages en logements  
 3 rue des Vignoles  
 75020 Paris

**MAITRE D'OUVRAGE**  
 SAS 3 rue Vignoles  
 255 rue Saint Honoré  
 75001 PARIS

**MAITRE D'OEUVRE**  
 François Larroche Architecte DPLG  
 Siège : 130, rue de la Pompe , 75016 PARIS  
 Atelier : 15, rue Léon Maurice Nordmann, 92250 LA GARENNE-COLOMBES  
 E-mail : francois@francoislarroche.com

<b>EA</b>	AFFAIRE : 3 RUE DES VIGNOLES			FACADE PRINCIPALE RUE DES VIGNOLES - ETAT EXISTANT							
	FL	VIG	PC 5	PLN	FAC	-	1/100	A3	nov.-21	504	PC 05 VIGNOLES
EMETTEUR	PROJET	PHASE	TYPE	NIVEAU	INDICE	ECHELLE	FORMAT	DATE	N° DE SERIE		



- Toiture zinc pente 6.5 %
- Sous-face tôle et rive de toiture  
Tôle métallique  
Teinte métallique beige type RAL1035
- R+4 et R+5  
Stores enrouleurs  
Teinte beige type RAL1035
- Barreadage métallique thermolaqué  
Teinte métallique beige type RAL1035
- Profil U métallique h=150mm  
U intégré dans façade  
servant de support au brise soleil  
Teinte métallique beige type RAL1035
- R+4 et R+5  
Baies coulissantes aluminium thermolaquées  
Teinte métallique beige type RAL1035
- Revêtement Briques  
Teinte similaire à celle existante  
des étages inférieurs
- Menuiseries aluminium thermolaquées  
Teinte métallique beige type RAL1035
- Bavette métallique  
Teinte métallique beige type RAL1035
- Store extérieur en applique  
Teinte beige type RAL1035
- Façade existante restaurée
- Menuiseries acier thermolaquées  
Profil type RP Fineline 70  
Teinte métallique beige type RAL1035
- Partie basse des baies RDC  
remplissage tôle métallique perforée  
teinte dito menuiseries  
Prise d'air pour PAC au R-1

**LARROCHE François**  
**ARCHITECTE - D.P.L.G.**  
 Siège : 130 rue de la Pompe - 75116 PARIS  
 Atelier : 15 rue Léon Maurice Nordmann  
 92250 La Garenne-Colombes  
 SIRET 343 145 177 APE : 742A

**3 rue Vignoles**  
 SAS au capital de 1000 €  
 255, rue Saint Honoré  
 75001 PARIS  
 898 346 465 R.C.S. Paris

PROJET :  
 RESTRUCTURATION d'un immeuble d'atelier R+2  
 AVEC SURELEVATION sur 3 étages en logements  
 3 rue des Vignoles  
 75020 Paris

MAITRE D'OUVRAGE  
 SAS 3 rue Vignoles  
 255 rue Saint Honoré  
 75001 PARIS

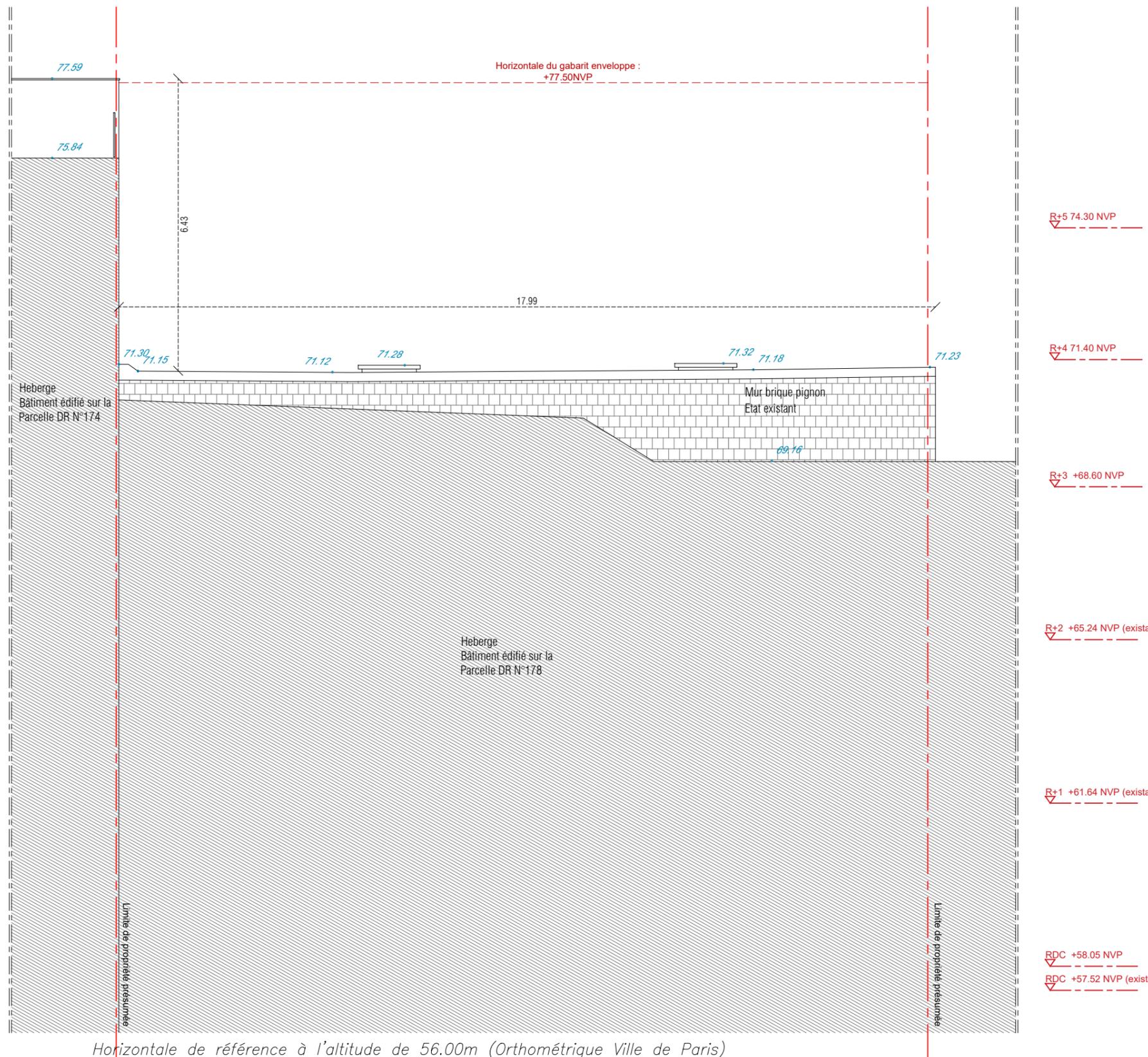
MAITRE D'OEUVRE  
 François Larroche Architecte DPLG  
 Siège : 130, rue de la Pompe, 75016 PARIS  
 Atelier : 15, rue Léon Maurice Nordmann, 92250 LA GARENNE-COLOMBES  
 E-mail : francois@francoislarroche.com



AFFAIRE : 3 RUE DES VIGNOLES			
FL	VIG	PC 5	PLN
EMETTEUR	PROJET	PHASE	TYPE

FACADE PRINCIPALE RUE DES VIGNOLES - ETAT PROJET						
PLN	FAC	-	1/100	A3	nov.-21	505
TYPE	NIVEAU	INDICE	ECHELLE	FORMAT	DATE	N° DE SERIE

PC 05  
 VIGNOLES



Horizontale de référence à l'altitude de 56.00m (Orthométrique Ville de Paris)

**LARROCHE François**  
 ARCHITECTE - D.P.L.G.  
 Siège : 130 rue de la Pompe - 75116 PARIS  
 Atelier : 15 rue Léon Maurice Nordmann  
 92250 La Garenne-Colombes  
 SIRET 343 145 177 - APE : 742A

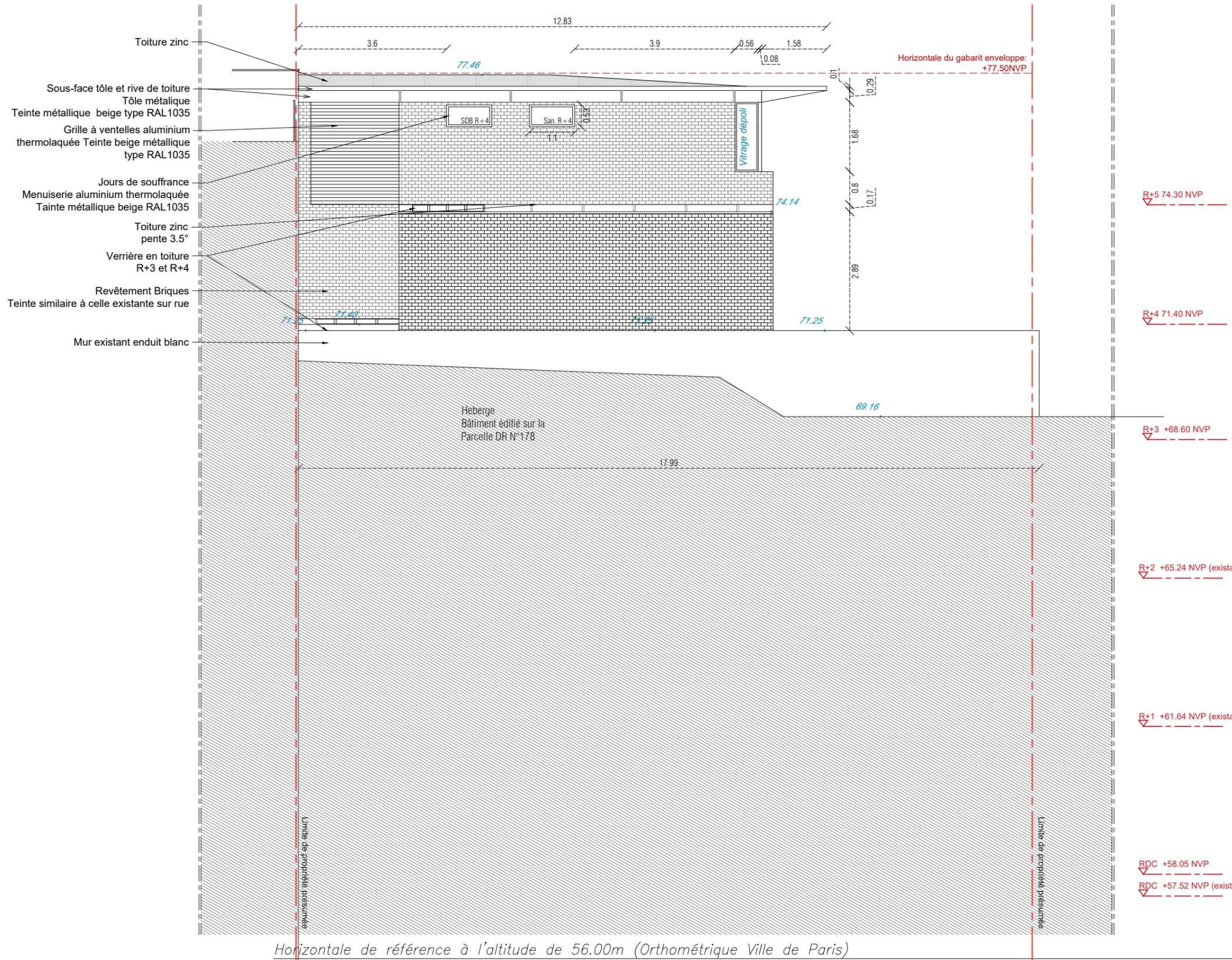
**3 rue Vignoles**  
 SAS au capital de 1000 €  
 255, rue Saint Honoré  
 75001 PARIS  
 898 346 465

PROJET :  
 RESTRUCTURATION d'un immeuble d'atelier R+2  
 AVEC SURELEVATION sur 3 étages en logements  
 3 rue des Vignoles  
 75020 Paris

MAITRE D'OUVRAGE  
 SAS 3 rue Vignoles  
 255 rue Saint Honoré  
 75001 PARIS

MAITRE D'OEUVRES  
 François Larroche Architecte DPLG  
 Siège : 130, rue de la Pompe, 75016 PARIS  
 Atelier : 15, rue Léon Maurice Nordmann, 92250 LA GARENNE-COLOMBES  
 E-mail : francois@francoislarroche.com

AFFAIRE : 3 RUE DES VIGNOLES			FACADE VUE DEPUIS LA PARCELLE N°178 - ETAT EXISTANT							
FL	VIG	PC 5	PLN	FAC	-	1/100	A3	nov.-21	506	PC 05 VIGNOLES
EMETTEUR	PROJET	PHASE	TYPE	NIVEAU	INDICE	ECHELLE	FORMAT	DATE	N° DE SERIE	



**LARROCHE François**  
 ARCHITECTE - D.P.L.G.  
 Siège : 130 rue de la Pompe - 75116 PARIS  
 Atelier : 15 rue Léon Maurice Nordmann  
 92250 La Garenne-Colombes  
 SIRET 343 145 177 - APE : 742A

**3 rue Vignoles**  
 SAS au capital de 1000 €  
 255, rue Saint Honoré  
 75001 PARIS  
 898 346 465 R.C.S. Paris

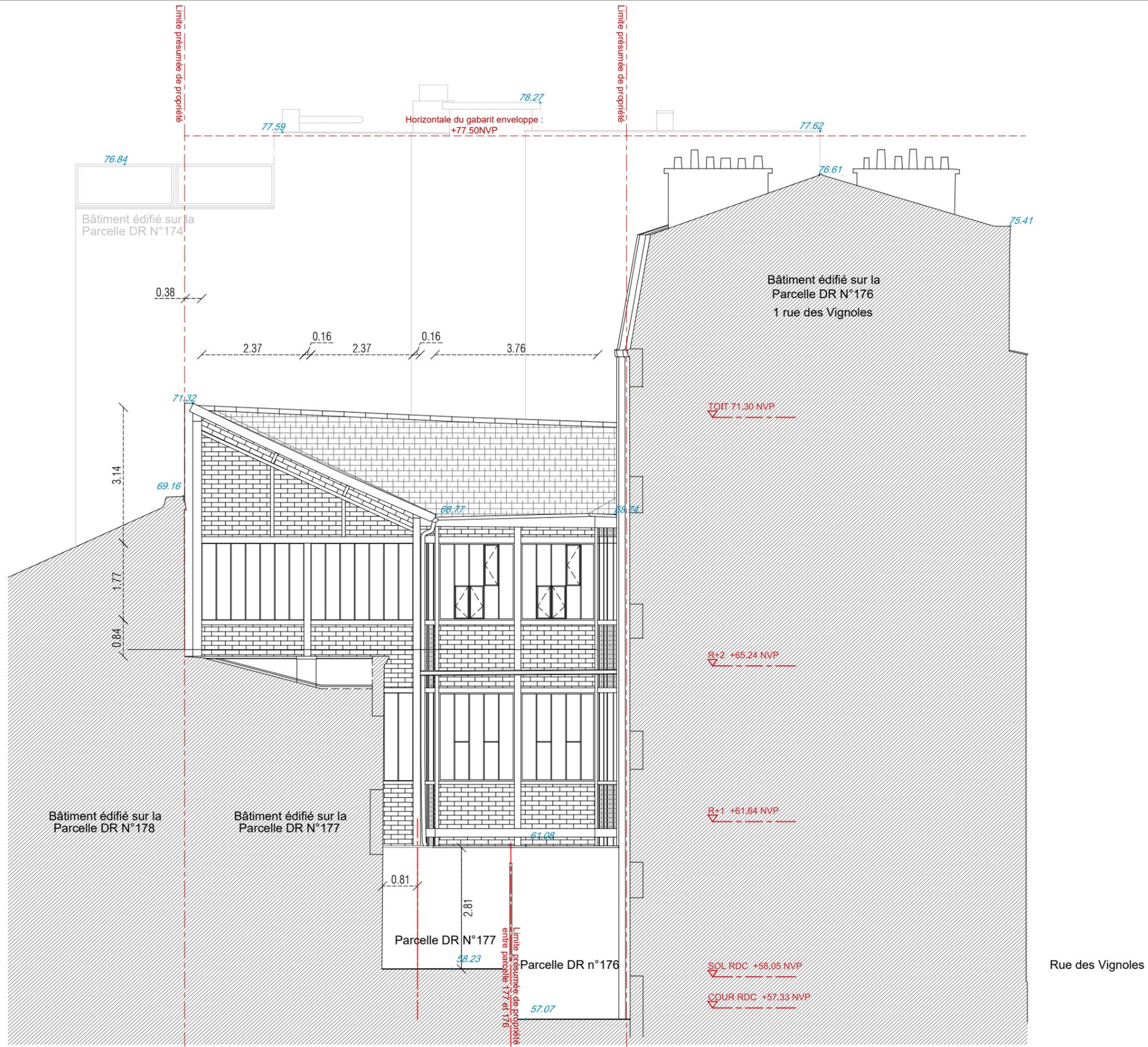
PROJET :  
 RESTRUCTURATION d'un immeuble d'atelier R+2  
 AVEC SURELEVATION sur 3 étages en logements  
 3 rue des Vignoles  
 75020 Paris

MAITRE D'OUVRAGE  
 SAS 3 rue Vignoles  
 255 rue Saint Honoré  
 75001 PARIS

MAITRE D'OEUVRE  
 François Larroche Architecte DPLG  
 Siège : 130, rue de la Pompe , 75016 PARIS  
 Atelier : 15, rue Léon Maurice Nordmann, 92250 LA GARENNE-COLOMBES  
 E-mail : francois@francoislarroche.com

E	AFFAIRE : 3 RUE DES VIGNOLES			FACADE VUE DEPUIS LA PARCELLE N°178 - ETAT PROJET						
	FL	VIG	PC 5	PLN	FAC	-	1/100	A3	nov.-21	507
	EMETTEUR	PROJET	PHASE	TYPE	NIVEAU	INDICE	ECHELLE	FORMAT	DATE	N° DE SERIE

PC  
 VIGNOLES



Horizontale de référence: 56.00m  
Système orthométrique ville de Paris

**3 rue Vignoles**  
SAS au capital de 1000 €  
255, rue Saint Honoré  
75001 PARIS  
898 346 465 R.C.S. Paris

**LARROCHE François**  
ARCHITECTE - D.P.L.G.  
Siège : 130 rue de la Pompe - 75116 PARIS  
Atelier : 15 rue Léon Maurice Nordmann  
92250 La Garenne-Colombes  
SIRET 343 145 177 0001 - APE : 742A

PROJET :  
RESTRUCTURATION d'un immeuble d'atelier R+2  
AVEC SURELEVATION sur 3 étages en logements  
3 rue des Vignoles  
75020 Paris

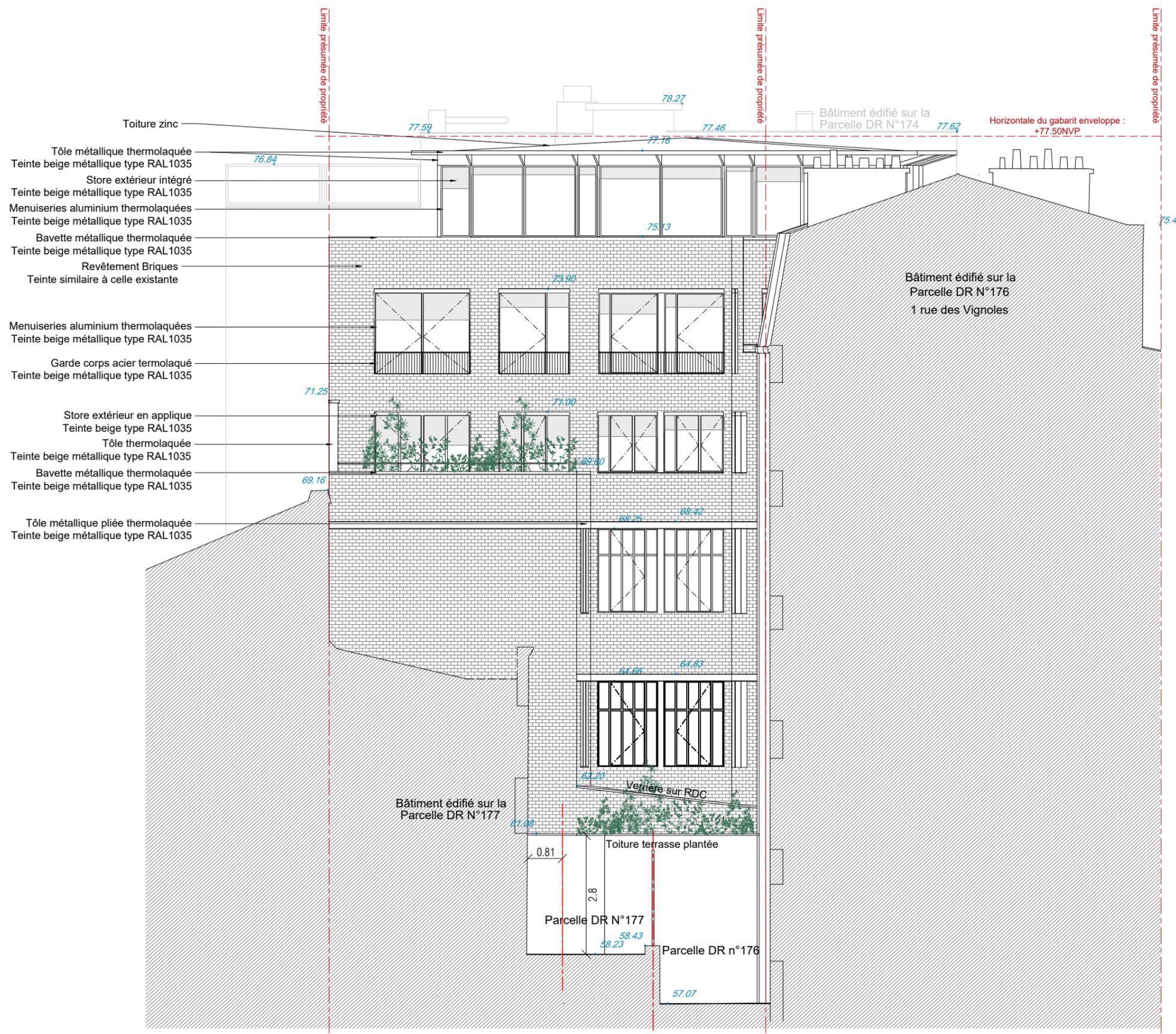
MAITRE D'OUVRAGE  
SAS 3 rue Vignoles  
255 rue Saint Honoré  
75001 PARIS

MAITRE D'OEUVRE  
François Larroche Architecte DPLG  
Siège : 130, rue de la Pompe , 75016 PARIS  
Atelier : 15, rue Léon Maurice Nordmann, 92250 LA GARENNE-COLOMBES  
E-mail : francois@francoislarroche.com



AFFAIRE : 3 RUE DES VIGNOLES			FACADE VUE DEPUIS LES PARCELLES n°176/177 - ETAT EXISTANT							
FL	VIG	PC	FAC	-	-	1/100	A3	nov.-21	508	
EMETTEUR	PROJET	PHASE	TYPE	NIVEAU	INDICE	ECHELLE	FORMAT	DATE	N° DE SERIE	

PC5  
VIGNOLES



- Toiture zinc
- Tôle métallique thermolaquée
- Teinte beige métallique type RAL1035
- Store extérieur intégré
- Teinte beige métallique type RAL1035
- Menuiseries aluminium thermolaquées
- Teinte beige métallique type RAL1035
- Bavette métallique thermolaquée
- Teinte beige métallique type RAL1035
- Revêtement Briques
- Teinte similaire à celle existante
- Menuiseries aluminium thermolaquées
- Teinte beige métallique type RAL1035
- Garde corps acier termolaqué
- Teinte beige métallique type RAL1035
- Store extérieur en applique
- Teinte beige type RAL1035
- Tôle thermolaquée
- Teinte beige métallique type RAL1035
- Bavette métallique thermolaquée
- Teinte beige métallique type RAL1035
- Tôle métallique pliée thermolaquée
- Teinte beige métallique type RAL1035

**3 rue Vignoles**  
 SAS au capital de 1000 €  
 255, rue Saint Honoré  
 75001 PARIS  
 898 346 465 R.C.S. Paris

Horizontale de référence: 56.00m  
 Système orthométrique: N.A.S.  
**LAROCHE François**  
 ARCHITECTE - D.P.L.G.  
 Siège : 130 rue de la Pompe - 75116 PARIS  
 Atelier : 15 rue Léon Maurice Nordmann  
 92250 La Garenne-Colombes  
 SIRET 343 145 177 0001 - APE : 742A

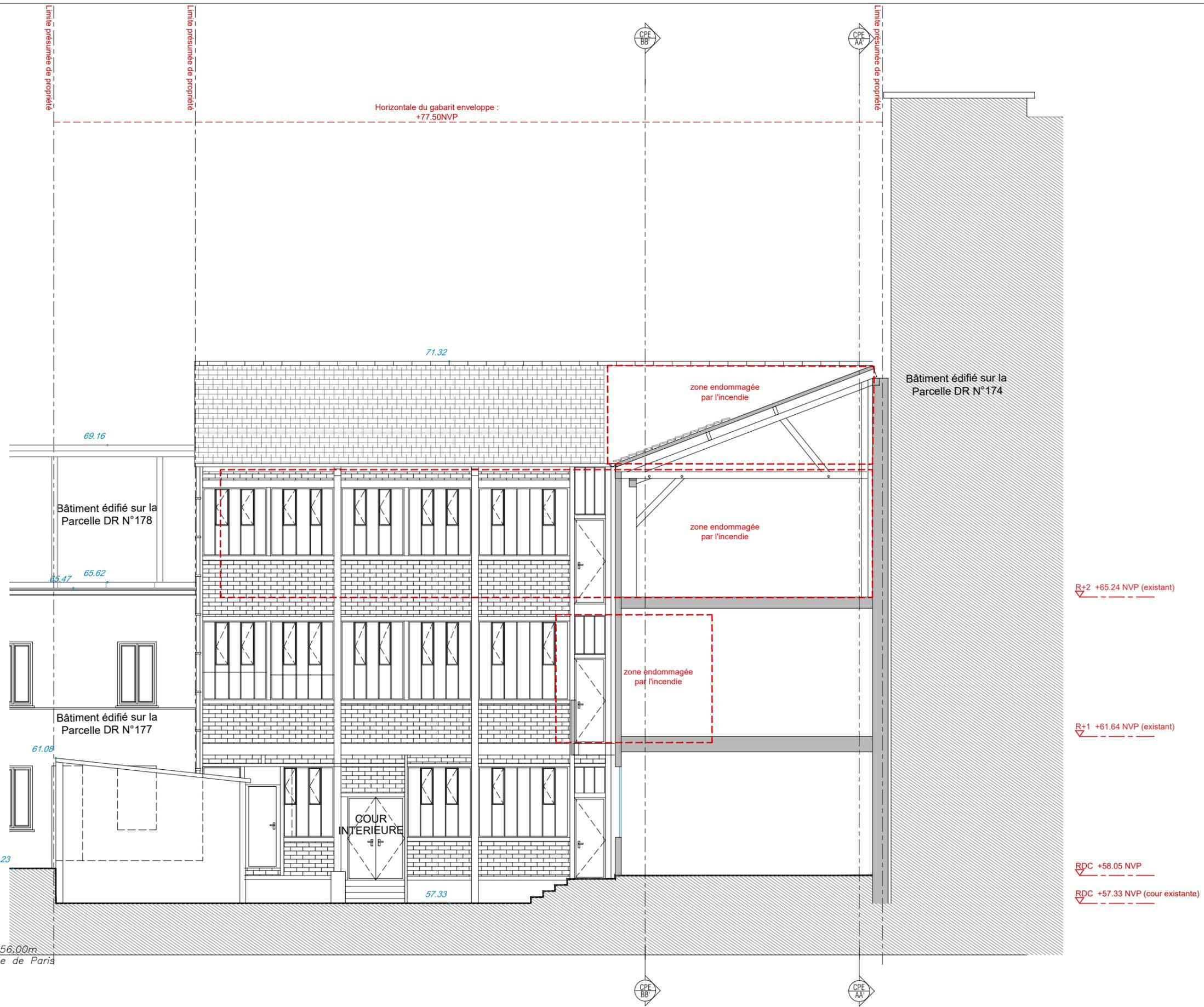
PROJET :  
 RESTRUCTURATION d'un immeuble d'atelier R+2  
 AVEC SURELEVATION sur 3 étages en logements  
 3 rue des Vignoles  
 75020 Paris

MAITRE D'OUVRAGE  
 SAS 3 rue Vignoles  
 255 rue Saint Honoré  
 75001 PARIS

MAITRE D'OUVRAGE  
 François Larroche Architecte DPLG  
 Siège : 130, rue de la Pompe, 75016 PARIS  
 Atelier : 15, rue Léon Maurice Nordmann, 92250 LA GARENNE-COLOMBES  
 E-mail : francois@francoislarroche.com



AFFAIRE : 3 RUE DES VIGNOLES			FACADE VUE DEPUIS LES PARCELLES n°176/177 - ETAT PROJET							
FL	VIG	PC	FAC	-	-	1/100	A3	nov.-21	509	PC5 VIGNOLES
EMETTEUR	PROJET	PHASE	TYPE	NIVEAU	INDICE	ECHELLE	FORMAT	DATE	N° DE SERIE	

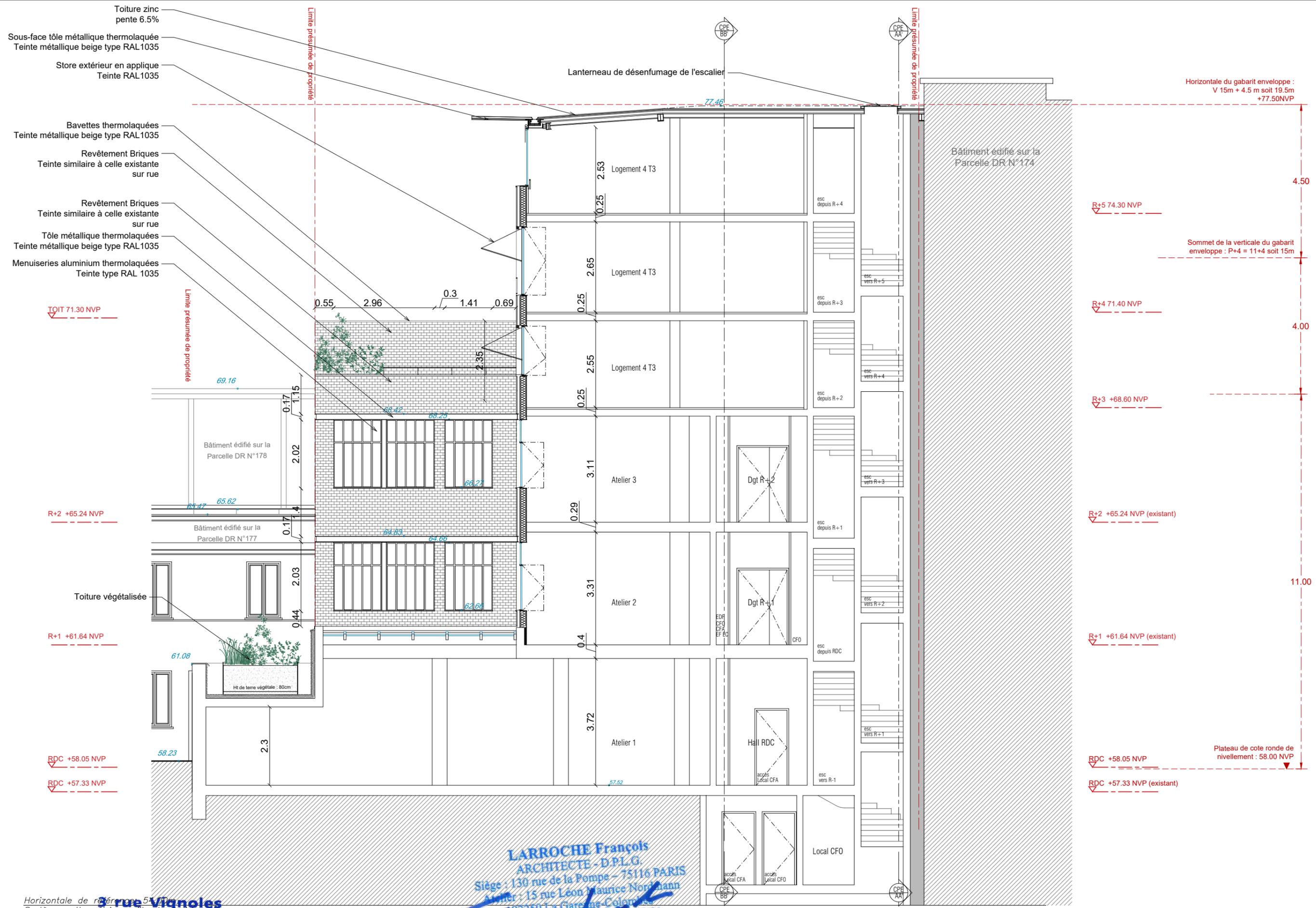


PROJET :  
**RESTRUCTURATION d'un immeuble de commerce atelier**  
**AVEC SURELEVATION sur 3 étages supplémentaires de logements**  
 3 rue des Vignoles  
 75020 Paris

MAITRE D'OUVRAGE

MAITRE D'OEUVRE  
 François LARROCHE - Architecte DPLG  
 Siège : 130, rue de la Pompe, 75016 PARIS  
 Atelier : 15, rue Léon Maurice Nordmann, 92250 LA GARENNE-COLOMBES  
 E-mail : francois@francoislarroche.com

AFFAIRE : 3 RUE DES VIGNOLES		COUPE/FACADE CC' SUR LA COUR INTERIEURE - ETAT EXISTANT									
FL	VIG	PC	PLN	FAC	-	1/100	A3	nov.-21	510	PC5 VIGNOLES	
EMETTEUR	PROJET	PHASE	TYPE	NIVEAU	INDICE	ECHELLE	FORMAT	DATE	N° DE SERIE		



- Toiture zinc pente 6.5%
- Sous-face tôle métallique thermolaquée Teinte métallique beige type RAL1035
- Store extérieur en applique Teinte RAL1035
- Bavettes thermolaquées Teinte métallique beige type RAL1035
- Revêtement Briques Teinte similaire à celle existante sur rue
- Revêtement Briques Teinte similaire à celle existante sur rue
- Tôle métallique thermolaquées Teinte métallique beige type RAL1035
- Menuiseries aluminium thermolaquées Teinte type RAL 1035

TOIT 71.30 NVP

R+2 +65.24 NVP

R+1 +61.64 NVP

RDC +58.05 NVP

RDC +57.33 NVP

Horizontale du gabarit enveloppe : V 15m + 4.5 m soit 19.5m +77.50NVP

Sommet de la verticale du gabarit enveloppe : P+4 = 11+4 soit 15m

Plateau de cote ronde de nivellement : 58.00 NVP

**LARROCHE François**  
**ARCHITECTE - D.P.L.G.**  
 Siège : 130 rue de la Pompe - 75116 PARIS  
 Atelier : 15 rue Léon Maurice Nordmann  
 92250 La Garenne-Colombes  
 SIRET 343 145 177 - N°APE : 742A

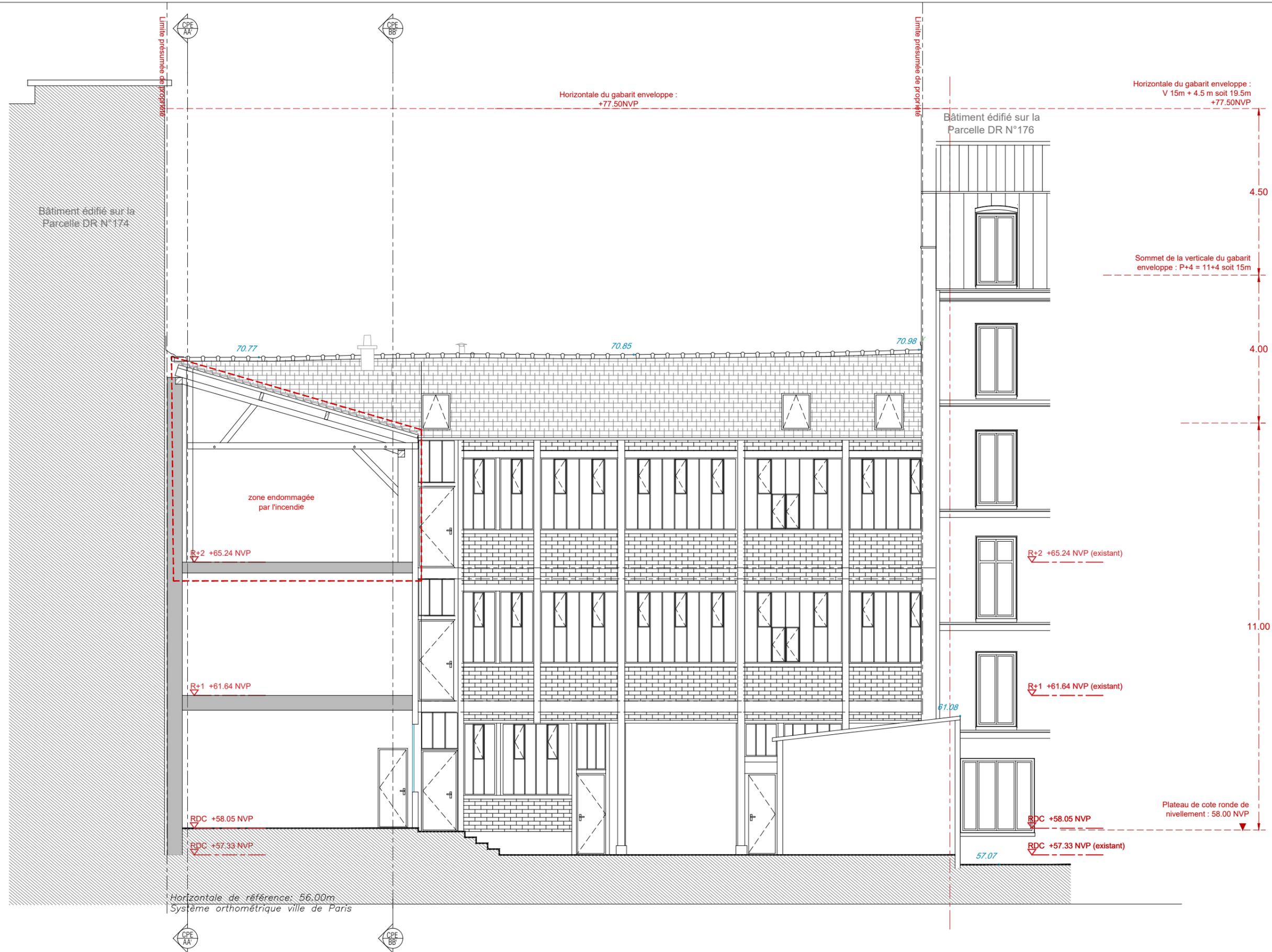
3 rue Vignoles  
 Système orthométrique ville de Paris  
 SAS au capital de 1000 €

PROJET : RESTRUCTURATION d'un immeuble d'atelier R+2 AVEC SURELEVATION sur 3 étages en logements  
 3 rue des Vignoles 75020 Paris  
 MAITRE D'OUVRAGE : SAS 3 rue Vignoles 75001 PARIS  
 898 346 465 R.C.S. Paris

MAITRE D'OEUVRE : François Larroche Architecte DPLG  
 Siège : 130, rue de la Pompe, 75016 PARIS  
 Atelier : 15, rue Léon Maurice Nordmann, 92250 LA GARENNE-COLOMBES  
 E-mail : francois@francoislarroche.com



AFFAIRE : 3 RUE DES VIGNOLES			COUPE/FACADE CC' SUR LA COUR INTERIEURE - ETAT PROJET							
FL	VIG	PC	PLN	FAC	-	1/100	A3	nov.-21	511	PC5 VIGNOLES
EMETTEUR	PROJET	PHASE	TYPE	NIVEAU	INDICE	ECHELLE	FORMAT	DATE	N° DE SERIE	



PROJET :  
RESTRUCTURATION d'un immeuble de commerce atelier  
AVEC SURELEVATION sur 3 étages supplémentaires de logements

3 rue des Vignoles  
75020 Paris

MAITRE D'OUVRAGE

MAITRE D'OEUVRE  
François LARROCHE - Architecte DPLG  
Siège : 130, rue de la Pompe, 75016 PARIS  
Atelier : 15, rue Léon Maurice Nordmann, 92250 LA GARENNE-COLOMBES  
E-mail : francois@francoislarroche.com



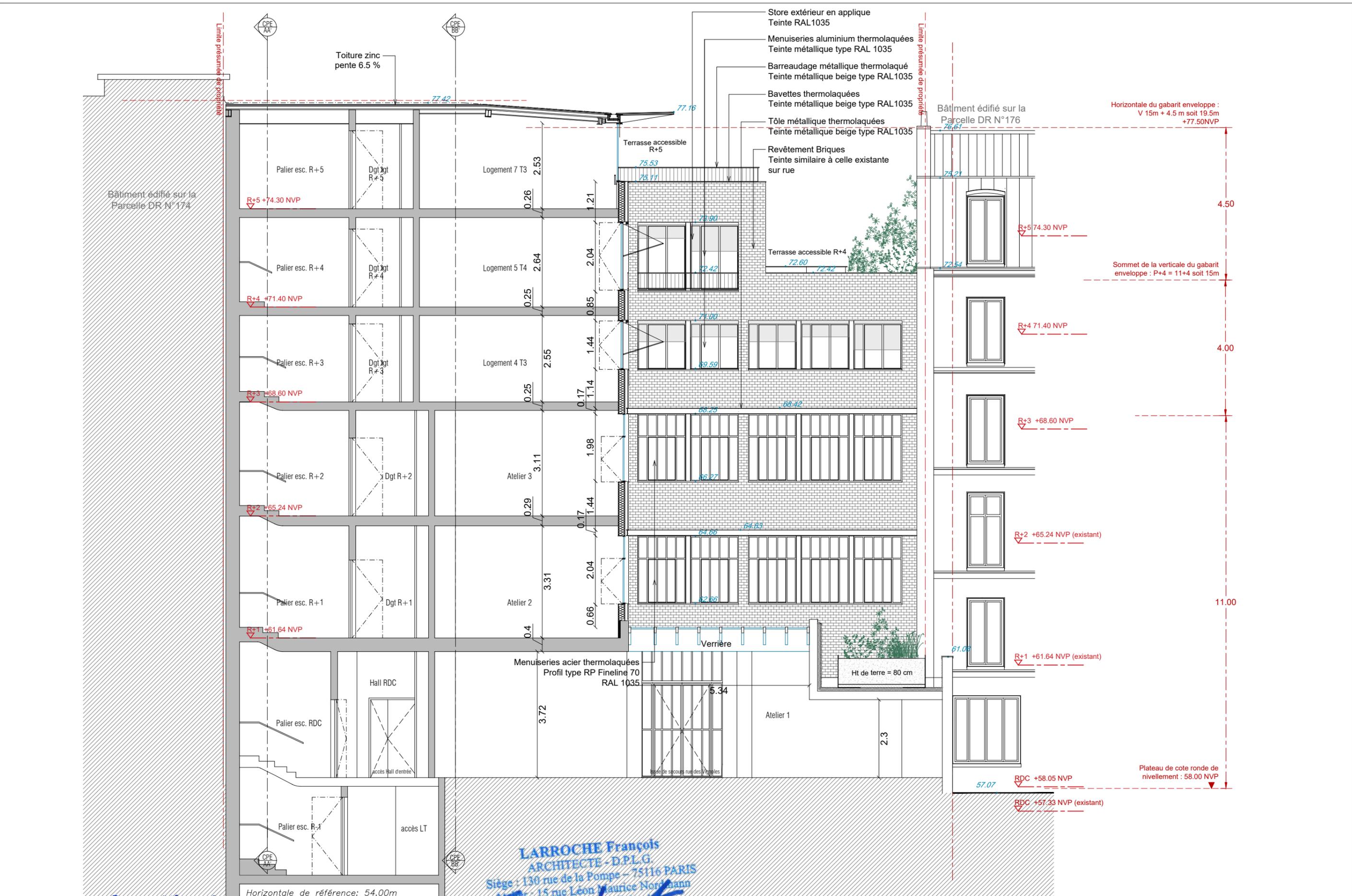
AFFAIRE : 3 RUE DES VIGNOLES

COUPE/FACADE DD' SUR LA COUR INTERIEURE - ETAT EXISTANT

FL	VIG	PC	PLN	FAC	-	1/100	A3	nov.-21	512
EMETTEUR	PROJET	PHASE	TYPE	NIVEAU	INDICE	ECHELLE	FORMAT	DATE	N° DE SERIE

PC5

VIGNOLES



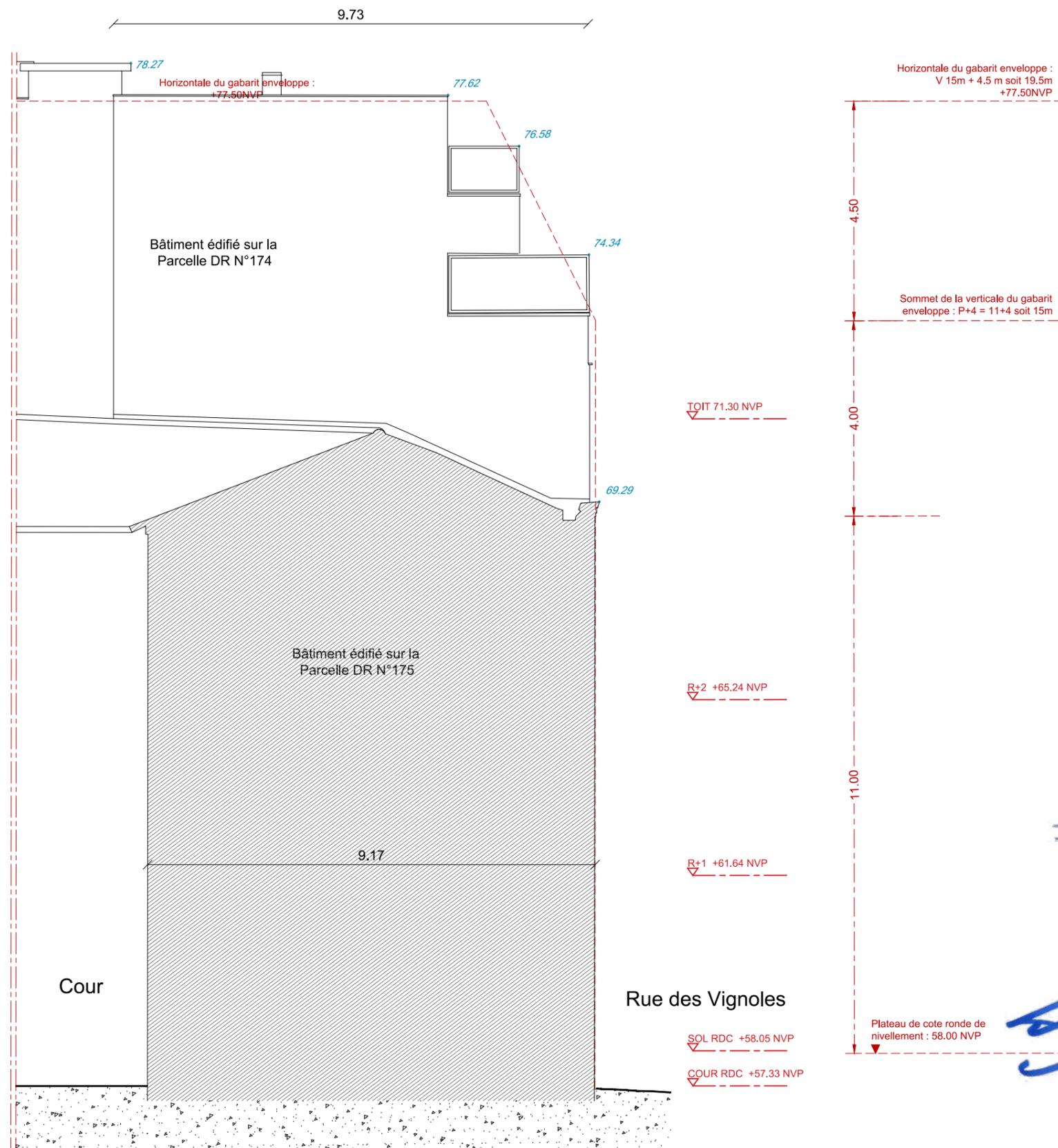
**3 rue Vignoles**  
 SAS au capital de 1000 €  
 255 rue Saint Honoré  
 75001 PARIS  
 898 346 465 R.C.S. Paris

Maître d'ouvrage  
 SAS 3 rue Vignoles  
 255 rue Saint Honoré  
 75001 PARIS

**LARROCHE François**  
 ARCHITECTE - DPLG  
 Siège : 130 rue de la Pompe - 75116 PARIS  
 Atelier : 15 rue Léon Maurice Nordmann  
 92250 La Garenne-Colombes  
 SIRET 343 145 177 0001 APE : 742A  
 E-mail : francois@francoislarroche.com

E	AFFAIRE : 3 RUE DES VIGNOLES		COUPE/FACADE DD' SUR LA COUR INTERIEURE - ETAT PROJET							
	FL	VIG	PC	PLN	FAC	-	1/100	A3	nov.-21	513
	EMETTEUR	PROJET	PHASE	TYPE	NIVEAU	INDICE	ECHELLE	FORMAT	DATE	N° DE SERIE

PC5  
VIGNOLES



**3 rue Vignoles**  
 SAS au capital de 1000 €  
 255, rue Saint Honoré  
 75001 PARIS  
 898 346 465 R.C.S. Paris

**LAROCHE François**  
 ARCHITECTE - D.P.L.G.  
 Siège : 130 rue de la Pompe - 75116 PARIS  
 Atelier : 15 rue Léon Maurice Nordmann  
 92250 La Garenne-Colombes  
 SIRET 343 145 177 0001 APE : 742A

Horizontale de référence: 56.00m  
 Système orthométrique ville de Paris

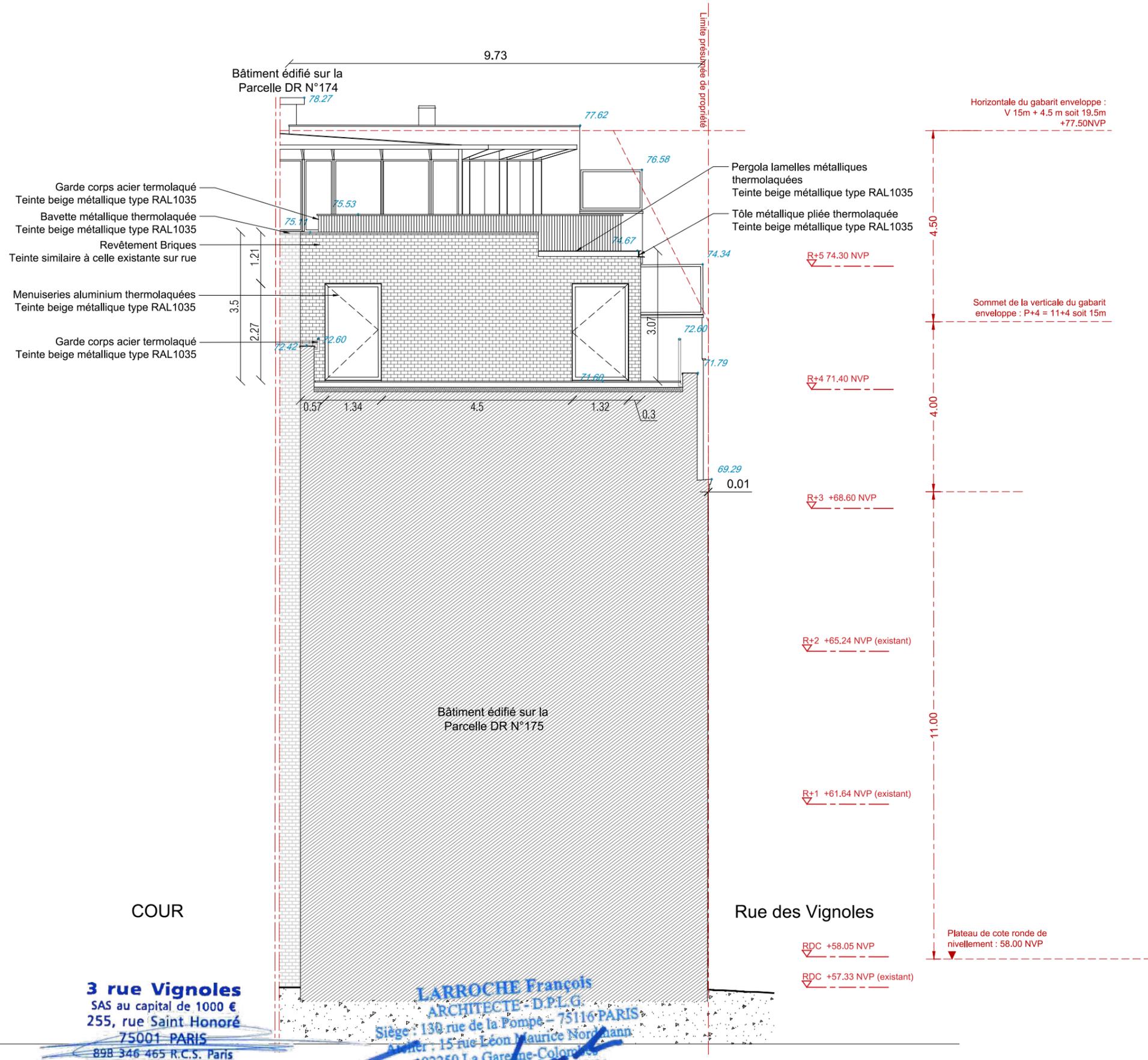
**PROJET :**  
 RESTRUCTURATION d'un immeuble d'atelier R+2  
 AVEC SURELEVATION sur 3 étages en logements  
 3 rue des Vignoles  
 75020 Paris

**MAITRE D'OUVRAGE**  
 SAS 3 rue Vignoles  
 255 rue Saint Honoré  
 75001 PARIS

**MAITRE D'OEUVRE**  
 François Larroche Architecte DPLG  
 Siège : 130, rue de la Pompe , 75016 PARIS  
 Atelier : 15, rue Léon Maurice Nordmann, 92250 LA GARENNE-COLOMBES  
 E-mail : francois@francoislarroche.com

<b>EA</b>	AFFAIRE : 3 RUE DES VIGNOLES			FACADE OUEST R+4 - ETAT EXISTANT							
	FL	VIG	PC	PLN	FAC	-	1/100	A3	nov.-21	514	
	EMETTEUR	PROJET	PHASE	TYPE	NIVEAU	INDICE	ECHELLE	FORMAT	DATE	N° DE SERIE	

**PC5**  
 VIGNOLES



COUR

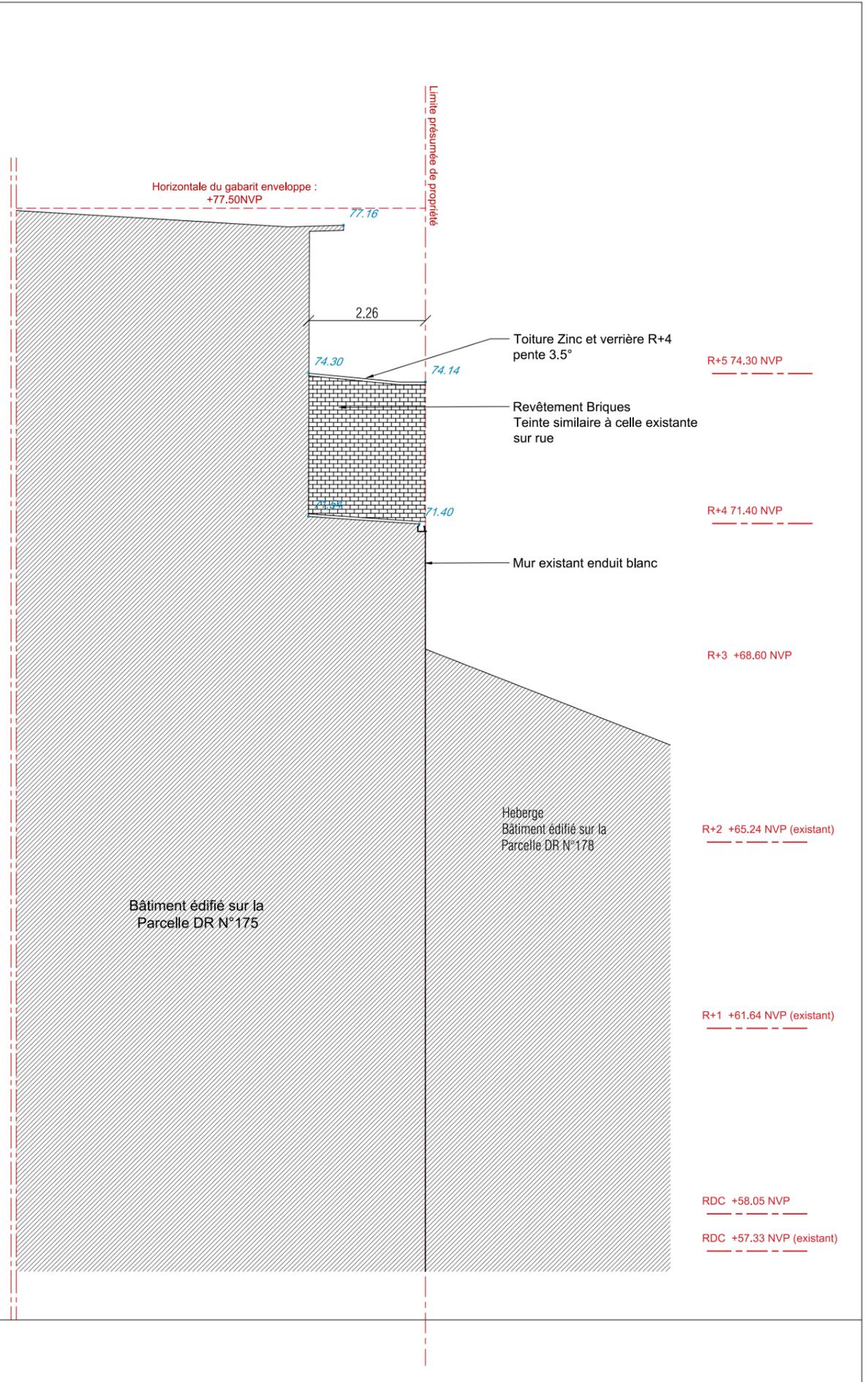
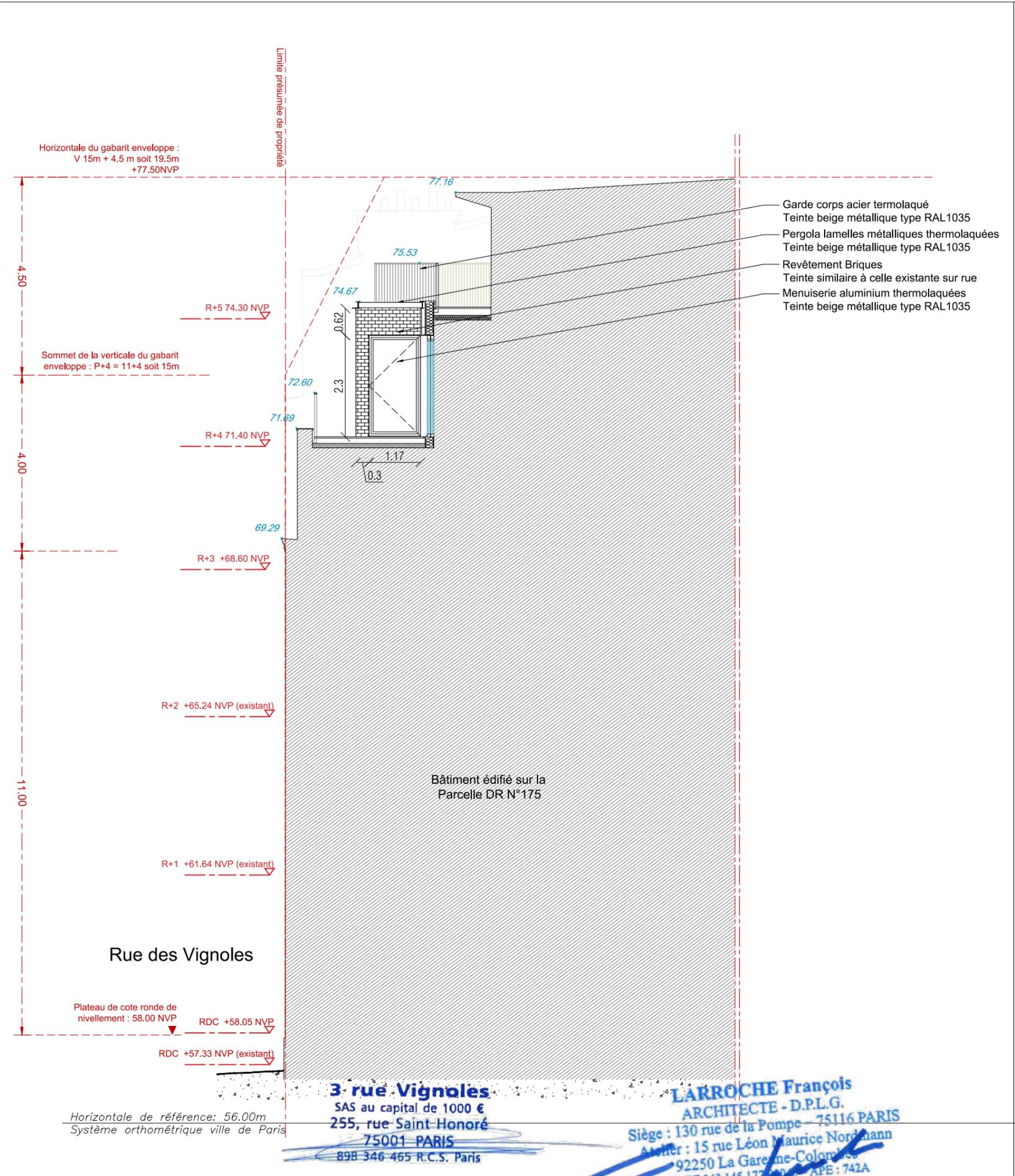
Rue des Vignoles

**3 rue Vignoles**  
 SAS au capital de 1000 €  
 255, rue Saint Honoré  
 75001 PARIS  
 898 346 465 R.C.S. Paris

**LARROCHE François**  
 ARCHITECTE - D.P.L.G.  
 Siège : 130 rue de la Pompe - 75116 PARIS  
 Atelier : 15 rue Léon Maurice Nordmann  
 92250 La Garenne-Colombes  
 SIRET 343 145 177 0001 - APE : 742A

Horizontale de référence: 56.00m  
 Système orthométrique ville de Paris

<b>PROJET :</b> RESTRUCTURATION d'un immeuble d'atelier R+2 AVEC SURELEVATION sur 3 étages en logements 3 rue des Vignoles 75020 Paris	<b>MAITRE D'OUVRAGE</b> SAS 3 rue Vignoles 255 rue Saint Honoré 75001 PARIS	<b>MAITRE D'OEUVRE</b> François Larroche Architecte D.P.L.G. Siège : 130, rue de la Pompe, 75016 PARIS Atelier : 15, rue Léon Maurice Nordmann, 92250 LA GARENNE-COLOMBES E-mail : francois@francoislarroche.com	<b>AFFAIRE : 3 RUE DES VIGNOLES</b>			<b>FACADE OUEST R+4 - ETAT PROJET</b>						<b>PC5</b> VIGNOLES
			<b>FL</b> EMETTEUR	<b>VIG</b> PROJET	<b>PC</b> PHASE	<b>FAC</b> TYPE	<b>-</b> NIVEAU	<b>-</b> INDICE	<b>1/100</b> ECHELLE	<b>A3</b> FORMAT	<b>nov.-21</b> DATE	



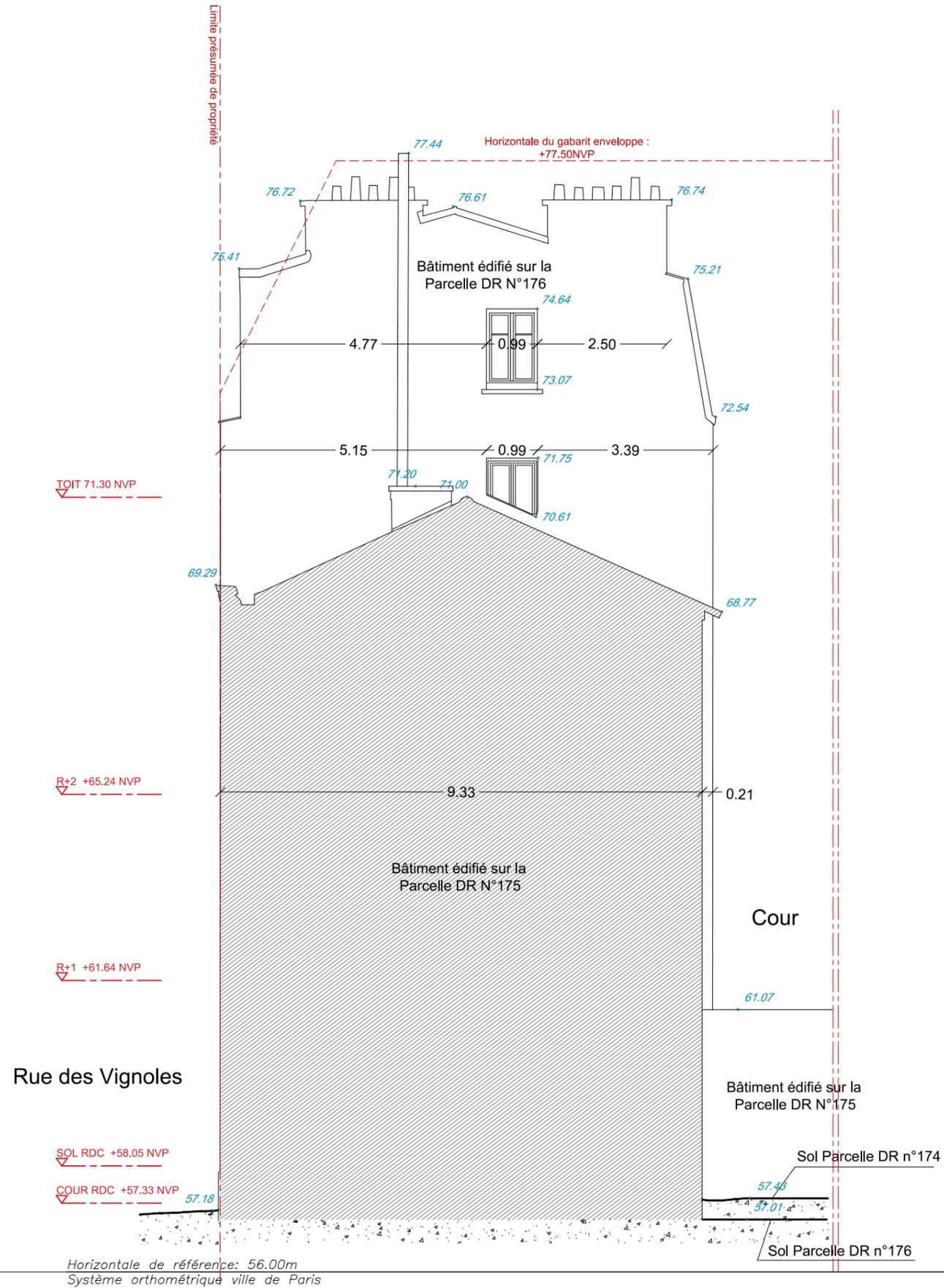
PROJET :  
RESTRUCTURATION d'un immeuble d'atelier R+2  
AVEC SURELEVATION sur 3 étages en logements

3 rue des Vignoles  
75020 Paris

MAÎTRE D'OUVRAGE  
SAS 3 rue Vignoles  
255 rue Saint Honoré  
75001 PARIS

MAÎTRE D'OEUVRE  
François Larroche Architecte DPLG  
Siège : 130 rue de la Pompe, 75016 PARIS  
Atelier : 15 rue Léon Maurice Nordmann, 92250 LA GARENNE-COLOMBES  
E-mail : francois@francoislarroche.com

AFFAIRE : 3 RUE DES VIGNOLES			FACADE EST 1 - R+4 / FACADE EST 2 - R+3 R+4 - ETAT PROJET							
FL	VIG	PC	PLN	FAC	-	1/100	A3	nov.-21	516	PC5 VIGNOLES
EMETTEUR	PROJET	PHASE	TYPE	NIVEAU	INDICE	ECHELLE	FORMAT	DATE	N° DE SERIE	



**3 rue Vignoles**  
 SAS au capital de 1000 €  
 255, rue Saint Honoré  
 75001 PARIS  
 898 346 465 R.C.S. Paris

**LARROCHE François**  
 ARCHITECTE - D.P.L.G.  
 Siège : 130 rue de la Pompe - 75116 PARIS  
 Atelier : 15 rue Léon Maurice Nordmann  
 92250 La Garenne-Colombes  
 SIRET 343 145 177 0001 APE : 742A

PROJET :  
 RESTRUCTURATION d'un immeuble d'atelier R+2  
 AVEC SURELEVATION sur 3 étages en logements  
 3 rue des Vignoles  
 75020 Paris

MAITRE D'OUVRAGE  
 SAS 3 rue Vignoles  
 255 rue Saint Honoré  
 75001 PARIS

MAITRE D'OEUVRE  
 François Larroche Architecte DPLG  
 Siège : 130, rue de la Pompe, 75016 PARIS  
 Atelier : 15, rue Léon Maurice Nordmann, 92250 LA GARENNE-COLOMBES  
 E-mail : francois@francoislarroche.com

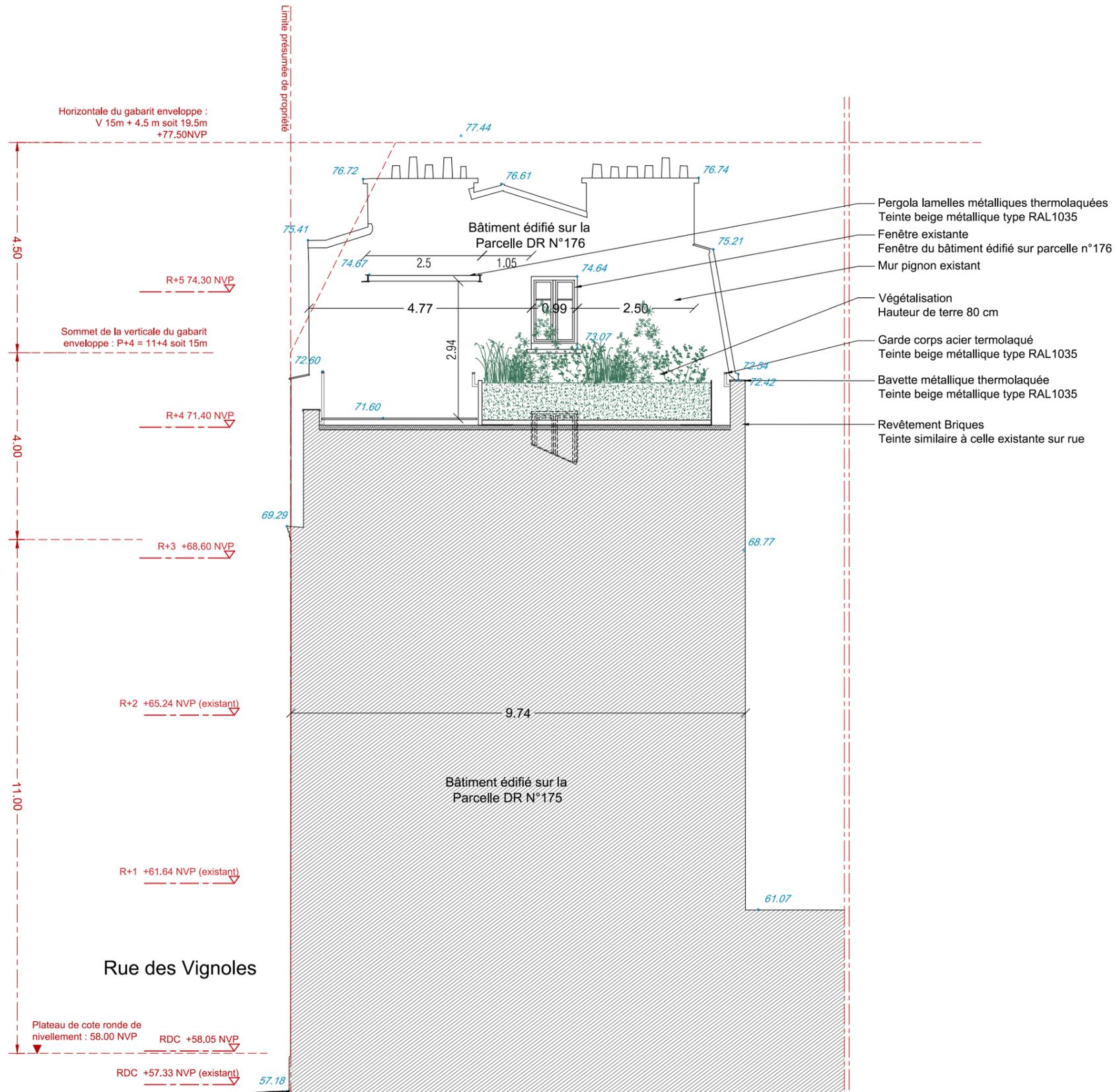


AFFAIRE : 3 RUE DES VIGNOLES

PIGNON OUEST - ETAT EXISTANT

FL	VIG	PC	PLN	FAC	-	1/100	A3	nov.-21	517
EMETTEUR	PROJET	PHASE	TYPE	NIVEAU	INDICE	ECHELLE	FORMAT	DATE	N° DE SERIE

PC5  
 VIGNOLES



- Pergola lamelles métalliques thermolaquées  
Teinte beige métallique type RAL1035
- Fenêtre existante  
Fenêtre du bâtiment édifié sur parcelle n°176
- Mur pignon existant
- Végétalisation  
Hauteur de terre 80 cm
- Garde corps acier termolaqué  
Teinte beige métallique type RAL1035
- Bavette métallique thermolaquée  
Teinte beige métallique type RAL1035
- Revêtement Briques  
Teinte similaire à celle existante sur rue

**3 rue Vignoles**  
 SAS au capital de 1000 €  
 255, rue Saint-Honoré  
 75001 PARIS  
 898 346 465 R.C.S. Paris

**LARROCHE François**  
 ARCHITECTE - D.P.L.G.  
 Siège : 30 rue de la Pompe, 75016 PARIS  
 Atelier : 15 rue Léon Maurice Nordmann  
 92250 La Garenne-Colombes  
 SIRET 343 145 177 0001 APE : 742A

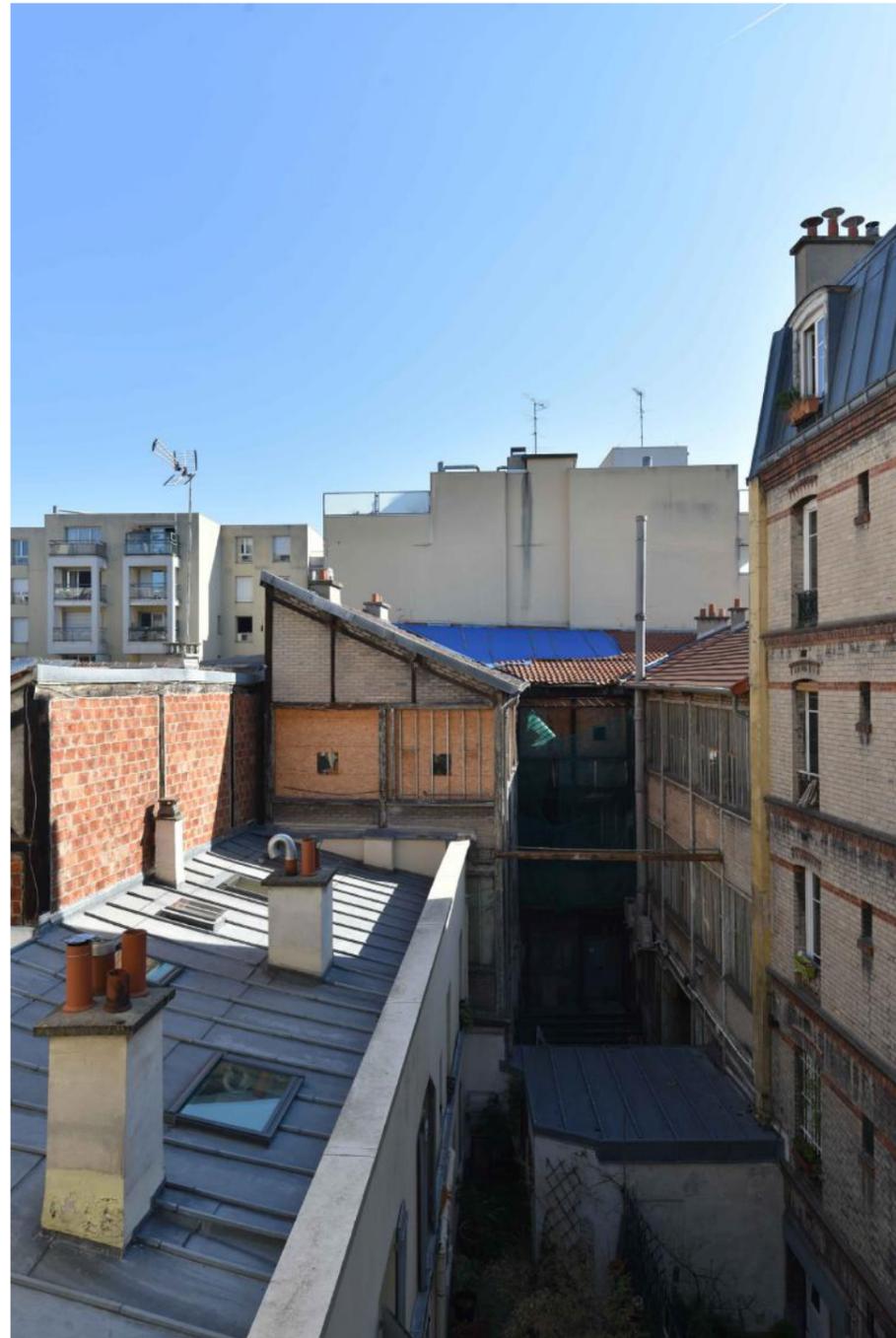
PROJET :  
 RESTRUCTURATION d'un immeuble d'atelier R+2  
 AVEC SURELEVATION sur 3 étages en logements  
 3 rue des Vignoles  
 75020 Paris

MAITRE D'OUVRAGE  
 SAS 3 rue Vignoles  
 255 rue Saint Honoré  
 75001 PARIS

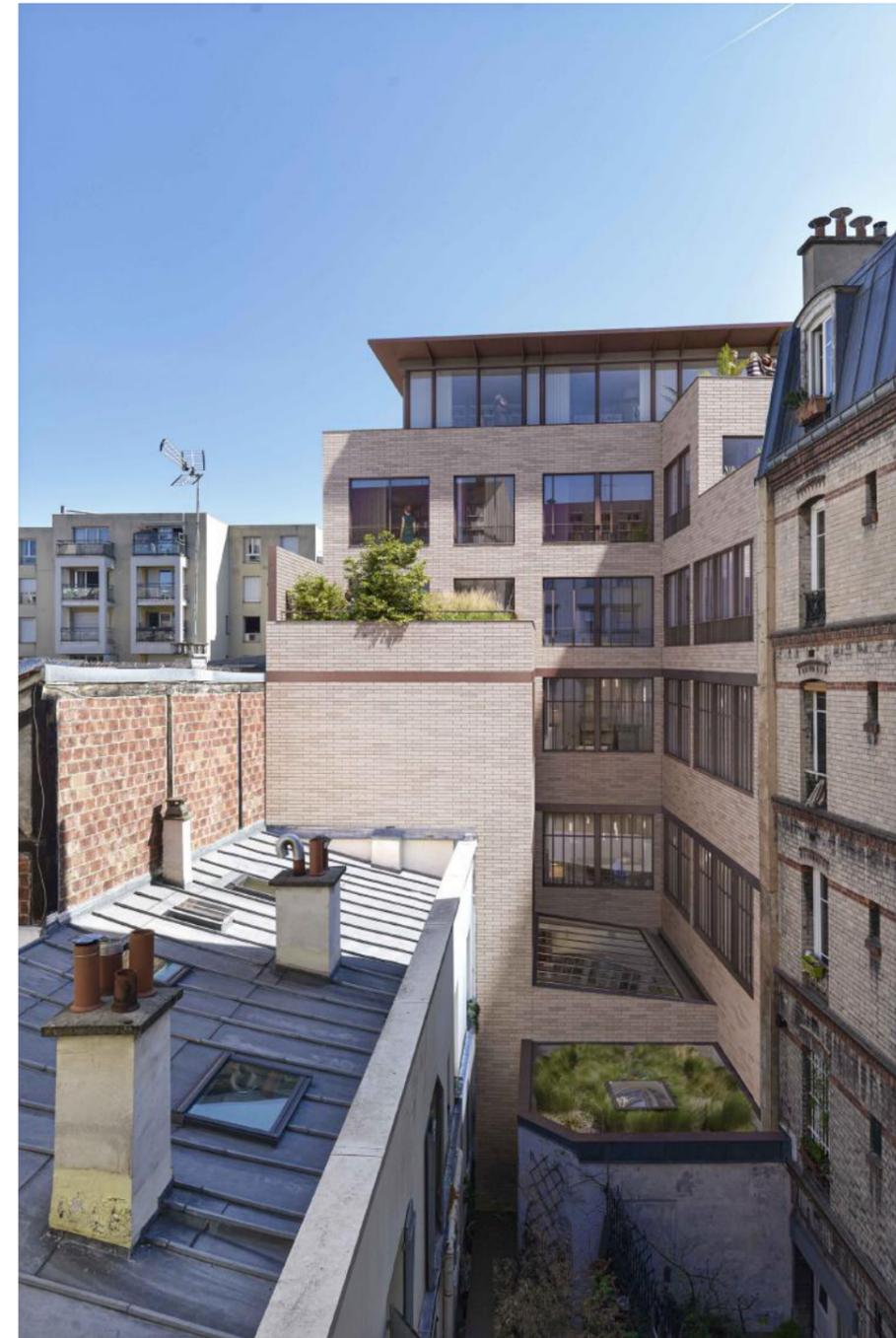
MAITRE D'OEUVRE  
 François Larroche Architecte DPLG  
 Siège : 30, rue de la Pompe, 75016 PARIS  
 Atelier : 15, rue Léon Maurice Nordmann, 92250 LA GARENNE-COLOMBES  
 E-mail : francois@francoislarroche.com

<b>LE</b>	AFFAIRE : 3 RUE DES VIGNOLES			PIGNON OUEST - ETAT PROJET						
	FL	VIG	PC	PLN	FAC	-	1/100	A3	nov.-21	518
	EMETTEUR	PROJET	PHASE	TYPE	NIVEAU	INDICE	ECHELLE	FORMAT	DATE	N° DE SERIE

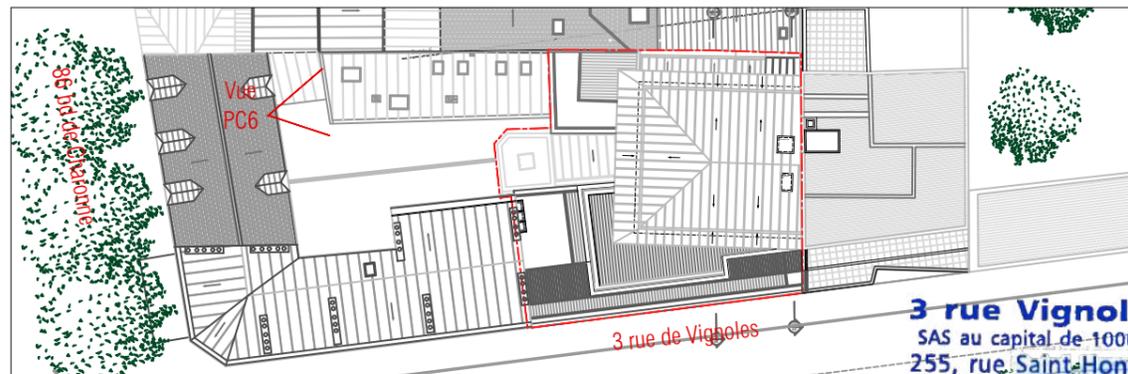
**PC5**  
VIGNOLES



Perspective EXISTANTE depuis l'entre sol R+3 de l'immeuble du 86 boulevard de Charonne



Perspective PROJET depuis l'entre sol R+3 de l'immeuble du 86 boulevard de Charonne



PROJET :  
RESTRUCTURATION d'un immeuble d'atelier R+2  
AVEC SURELEVATION sur 3 étages en logements  
3 rue des Vignoles  
75020 Paris

MAITRE D'OUVRAGE  
SAS 3 rue Vignoles  
255 rue Saint Honoré  
75001 PARIS

**3 rue Vignoles**  
SAS au capital de 1000 €  
255, rue Saint-Honoré  
75001 PARIS  
FRANÇOIS LARROCHE ARCHITECTE D.P.L.G.  
Siège : 130, rue de la Pompe, 75016 PARIS  
Atelier : 15, rue Léon Maurice Nordmann, 92250 LA GARENNE-COLOMBES  
E-mail : francois@francoislarroche.com

**LARROCHE François**  
ARCHITECTE - D.P.L.G.  
Siège : 130 rue de la Pompe – 75116 PARIS  
Atelier : 15 rue Léon Maurice Nordmann  
92250 La Garenne-Colombes  
SIRET 343 145 177 0001 APE : 742A



AFFAIRE : 3 RUE DES VIGNOLES			Insertion du projet par rapport aux constructions avoisinantes - 86 bd de Charonne						
FL	VIG	PC	PERS	-	-	-	A3	nov.-21	600
EMETTEUR	PROJET	PHASE	TYPE	NIVEAU	INDICE	ECHELLE	FORMAT	DATE	N° DE SERIE

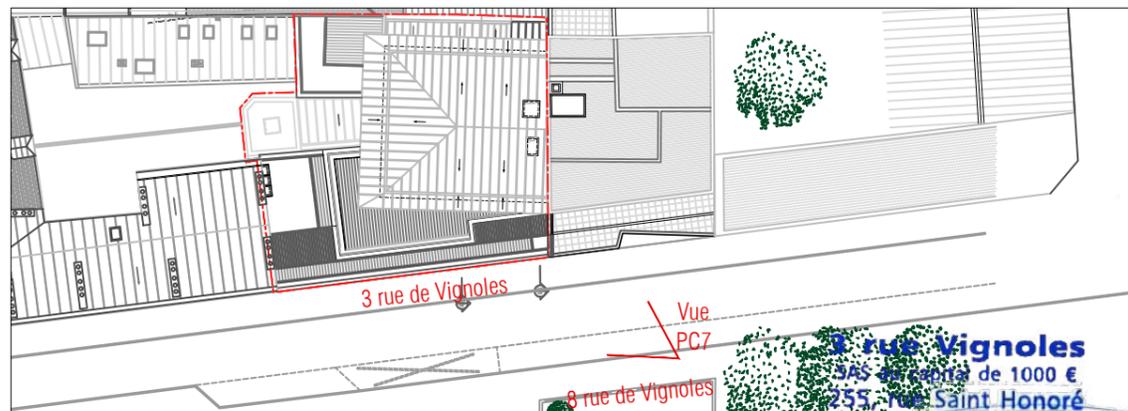
PC6  
VIGNOLES



Perspective EXISTANTE



Perspective PROJET



PROJET :  
RESTRUCTURATION d'un immeuble d'atelier R+2  
AVEC SURELEVATION sur 3 étages en logements  
3 rue des Vignoles  
75020 Paris

MAITRE D'OUVRAGE  
SAS 3 rue Vignoles  
255 rue Saint Honoré  
75001 PARIS

3 rue Vignoles  
SAS 3 rue Vignoles de 1000 €  
255 rue Saint Honoré  
75001 PARIS  
898 346 465 R.C.S. Paris

MAITRE D'OEUVRE  
François Larroche Architecte DPLG  
Siège : 130, rue de la Pompe, 75016 PARIS  
Atelier : 15, rue Léon Maurice Nordmann, 92250 LA GARENNE-COLOMBES  
E-mail : francois@francoislarroche.com

**LARROCHE François**  
ARCHITECTE - D.P.L.G.  
Siège : 130 rue de la Pompe – 75116 PARIS  
Atelier : 15 rue Léon Maurice Nordmann  
92250 La Garenne-Colombes  
SIRET 343 145 177 R.C.S. Paris APE : 742A



AFFAIRE : 3 RUE DES VIGNOLES			Environnement proche - vue depuis le 8 rue des Vignoles						
FL	VIG	PC	PERS	-	-	-	A3	nov.-21	600
EMETTEUR	PROJET	PHASE	TYPE	NIVEAU	INDICE	ECHELLE	FORMAT	DATE	N° DE SERIE

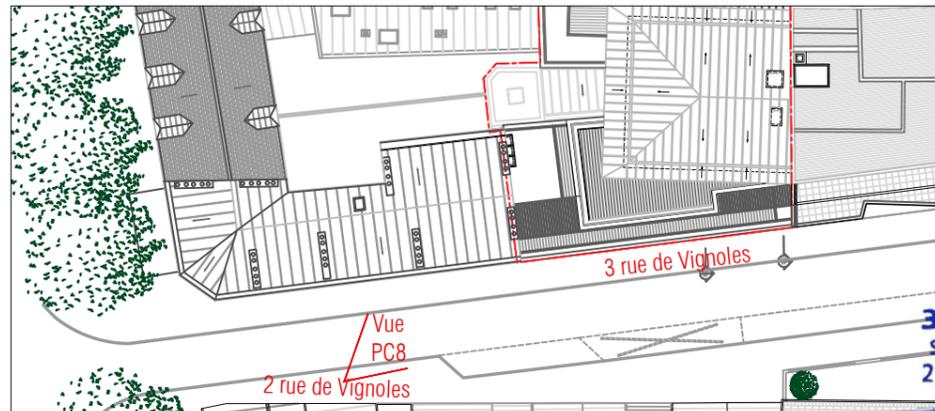
PC6  
VIGNOLES



Perspective EXISTANTE



Perspective PROJET



**3 rue Vignoles**  
 SAS au capital de 1000 €  
 255, rue Saint Honoré  
 75001 PARIS

**LARROCHE François**  
 ARCHITECTE - D.P.L.G.  
 Siège : 130 rue de la Pompe – 75116 PARIS  
 Atelier : 15 rue Léon Maurice Nordmann  
 92250 La Garenne-Colombes  
 SIRET 343 145 177 0001 APE : 742A

PROJET :  
 RESTRUCTURATION d'un immeuble d'atelier R+2  
 AVEC SURELEVATION sur 3 étages en logements  
 3 rue des Vignoles  
 75020 Paris

MAITRE D'OUVRAGE  
 SAS 3 rue Vignoles  
 255 rue Saint Honoré  
 75001 PARIS

MAITRE D'OEUVRE  
 François Larroche Architecte DPLG  
 Siège : 130, rue de la Pompe, 75016 PARIS  
 Atelier : 15, rue Léon Maurice Nordmann, 92250 LA GARENNE-COLOMBES  
 E-mail : francois@francoislarroche.com



AFFAIRE : 3 RUE DES VIGNOLES		Environnement proche - vue depuis le 8 rue des Vignoles							
FL	VIG	PC	PERS	-	-	-	A3	nov.-21	600
EMETTEUR	PROJET	PHASE	TYPE	NIVEAU	INDICE	ECHELLE	FORMAT	DATE	N° DE SERIE

PC6  
 VIGNOLES